

**CLUB ALV MET KERSTDINER – 13 december**

# ALGEMENE LEDENVERGADERING 2023



## De wens voor meer voorzieningen

Op 13 december organiseerde Club Rhijnhuizen de jaarlijkse Algemene Ledenvergadering (ALV). Deze keer vond de bijeenkomst plaats in het ROC in Rijnhuizen. De leerlingen van de school hadden een heerlijk kerstdiner bereid. We kijken deze avond vooruit naar 2024. Emilie Vlieger presenteert de plannen voor het komende jaar en haalt input op bij de aanwezigen. In dit verslag lees je de resultaten en het verslag van deze avond.

### Voorzieningen

De aanwezigen delen net als vorig jaar vooral de wens naar meer voorzieningen zoals de supermarkt, huisarts, bakker, streek-/groenteboer, en nog meer plekjes om koffie te drinken en samen te komen. Natuurlijk wordt ook het buurthuis nog steeds gemist. En: een hondenuitlaatgebied! Er is bovendien ruimte: de supermarkt is al voorzien, er staat nog een ruimte leeg onder Rijnfort en BAM aan de Marconibaan vertrekt binnenkort. Wat kunnen we met deze ruimte?

*De club heeft al eerder aanbevelingen doorgegeven aan de gemeente rondom al deze voorzieningen. Dit jaar blijft de club dat uiteraard doen. We wachten het vervolg van de supermarkt nog even af en mogelijk komt er nog een tweede hondenuitlaatgebied bij – dat wachten we ook even af. De club zal zich inzetten voor de invulling van leegstaande ruimtes. Plek aan de kade krijgt na oplevering een horeca in de plinten van het Havenkwartier. Maar detailhandel erbij, is een politieke kwestie en naar verwachting alleen levensvatbaar als er geen supermarkt komt.*

### Woningen

Wat woningen betreft is er veel vraag naar ouderenwoningen én levensloopbestendige woningen. Geen appartementen, maar hofjes en woningen met een garage en een tuin. We hebben het immers over fitte ouderen in Nieuwegein!

*Frank Verveer van de Keizer makelaars geeft als reactie aan dat hier veel vraag naar is! Alleen kost het veel grond en grond is duur. Hierom maken vastgoedpartijen vaker appartementen voor deze doelgroepen en is deze wens lastig te realiseren.*



*Misschien kunnen we iets dergelijks ook meenemen in de tender voor de Hockeyvelden? Daar is ruimte en heeft de gemeente grond. Coralie en Ron (van de gemeente) geven aan dit mee te nemen in hun overwegingen bij de planvorming. Knarrenhof wordt hierop genoemd als een voorbeeld waarbij in co-creatie met de eindgebruikers een ontwerp wordt gemaakt. Het zou mooi zijn als we zoiets op kunnen nemen bij de hockeyvelden. Club Rhijnhuizen blijft hierover in contact met de gemeente!*

### **Communicatie**

Ondanks, of misschien juist door de vele communicatie, is het niet altijd duidelijk wat er precies gaat gebeuren in Rijnhuizen en wanneer. Bovendien vertragen plannen en worden plannen (zoals de locatie van de brug) met nieuwe inzichten toch ietwat gewijzigd. Hoe kunnen we goed voorzien in deze informatie? En hoe kunnen mensen deze informatie laagdrempelig opvragen?

*Gemeente Nieuwegein, Club Rhijnhuizen en het Wijkplatform Rijnhuizen werken samen om de informatiestromen te stroomlijnen en zo helder mogelijk te maken. De nieuwe website [wijkrijnhuizen.nl](http://wijkrijnhuizen.nl) (ipv [clubrhijnhuizen.nl](http://clubrhijnhuizen.nl)) zal hier hopelijk verandering in brengen. Ook plaatst de gemeente alle laatste berichten op [nieuwegein.nl/rijnhuizen](http://nieuwegein.nl/rijnhuizen).*

### **Radicale vernieuwing Club**

We hebben niet meer de slag kunnen maken naar wat de rol en waarde van de club is. In een aantal persoonlijke reacties wordt aangegeven dat de club juist nog heel waardevol is. Maar dat ook gekeken moet worden hoe we meer aan het wijkplatform over kunnen dragen, en hen daarbij kunnen helpen. Voor 2024 hebben we in ieder geval genoeg te doen! Heb jij ondertussen ideeën over de toekomst van de club? Schroom ons niet te mailen of bellen hierover!

### **Reacties van de aanwezigen op de gepresenteerde plannen:**

- De gemeente heeft op de hockeyvelden rekening gehouden met ruimte voor maatschappelijk vastgoed voor zorg (huisarts etc.) en een buurthuis.

- In de tussentijd kan men voor buurtactiviteiten terecht bij DynaHouse, Bij de Fortwachter en mogelijk ook de Tennisclub. Ook de tijdelijke school, het ROC en Oosterlicht College bieden mogelijkheden. Wil je in contact komen met deze partijen om een activiteit te organiseren? Vraag het aan Emilie van Club Rhijnhuizen via [info@clubrhijnhuizen.nl](mailto:info@clubrhijnhuizen.nl). Of bel haar 0644129336.

Wanneer je voor een wijkactiviteit een ruimte moet huren, is er mogelijk een bijdrage beschikbaar bij de gemeente. Wijkcoördinator Shida Versteeg kan hierbij helpen. Neem contact op via [sh.versteeg@nieuwegein.nl](mailto:sh.versteeg@nieuwegein.nl).

- Rond de zomer verwacht de gemeente duidelijkheid over de supermarkt. Er loopt nu een procedure bij de rechtbank. In principe is er geen andere ruimte voor detailhandel.

NB: ook in Jutphaas is de vraag naar een bakker of een groentewinkel groot.

- De fysiotherapeute in de wijk is hard bezig om zich samen met andere zorgaanbieders te vestigen in Rijnhuizen. Club Rhijnhuizen helpt haar zoeken naar een betaalbare ruimte. Voor huisartsen, net als voor de Componist, wonen er nog te weinig mensen in Rijnhuizen - degenen die we gesproken hebben durven de stap nog niet aan om een praktijk te openen. We zoeken door! Tips zijn welkom.

- De gemeente bekijkt een zoekgebied om in het zuiden van Rijnhuizen, ten westen van het Havenkwartier, een tweede hondenuitlaatgebied te realiseren. Wensen die de club hierbij meegeeft: een losloopgebied en een plek waar honden het water in en uit kunnen.

### **De plannen teruglezen?**

Het jaarplan 2024, OP Rijnhuizen en de Haarvaten van Rijnhuizen vind je op de website van Club Rhijnhuizen via [clubrhijnhuizen.nl/documenten](http://clubrhijnhuizen.nl/documenten).



## BIJLAGE

Hieronder staan alle wensen en opmerkingen op een rij:

- Zorgappartementen (in kantoor BAM?)  
Rijnhuizen als woongebied: Bedrijvigheid ondergeschikt aan wonen
- Beter overleg / luisteren naar bewoners mbt veiligheids- en verkeerssituaties!
- Communicatie voor alle betrokkenen één contactpunt en duidelijk wie waarvoor is en hoe te benaderen
- Bunker-museum
- Lichtjesroute: buurt betrekken
- Meer prullenbakken
- Nieuw kruispunt Perkinsbaan
- Perkinsbaan Drempeles
- Bankjes op de spin en in de wijk
- Ouderen zorg appartementen
- Een mooie ruimte in Rijnfort waar we als (buurt)bewoners gebruik van kunnen maken. Goed voor verbinding en gezelligheid!
- Goede en veilige infrastructuur
- Beter ov verbinding en normale bus 65
- Fietsbrug naar City
- Een papier en glasbak dichtbij Robijn en Marconibaan
- Een mogelijkheid om volledige ronde in het groen (tussen de bomen zoals het Zacherpark) te lopen zonder daarbij verboden te worden door wegen #haervaten
- Meerdere horecagelegenheden / koffietentjes/terrassen  
Beteren (gast)parkeervoorzieningen Hof van Vronestein
- Ouderenwoningen (hofjes)
- Markt
- Hardlooproute
- Warme bakker
- En andere kleine middenstanders
- Levensloopbestendige woningen met tuin en garage (geen appartement!)
- Supermarkt
- Huisartsenpraktijk
- Geen padelbanen
- Horeca op plek van Plek aan de Kade
- Supermarkt
- Buurthuis met filmmogelijkheden
- Groenstrook aan de watertuin westkant
- Vronestein inrichten (afgesproken met Shida/Melanie dat hieraan gewerkt wordt)

Eventueel samen met de bewoners appartementen

- Openstellen tuin van het kasteel (voor publiek)
- Hondenloslooplek