

CLUBDAG #26

Park Rijnhuizen & Rondje Rijnhuizen



Introductie Club Rijnhuizen

Emilie Vlieger opent de digitale bijeenkomst met een uitleg over wat Club Rijnhuizen doet en vertelt dat elke (toekomstige) bewoner gratis lid kan worden: <https://www.clubrijnhuizen.nl/leden/>. Iedereen die werkt in of aan Rijnhuizen, zoals bedrijven, ontwikkelaars en maatschappelijke organisaties, kan ook lid worden.

We werken als gebiedscoöperatie aan de gebiedsontwikkeling 'Mooi Rijnhuizen' en werken samen met onze leden aan de kwaliteit en identiteit van het gebied. We geven daarbij advies aan de gemeente. Ook werken we aan het beleven van Park Rijnhuizen, bijvoorbeeld door voorlichting te geven

en het organiseren en ondersteunen van evenementen, d.m.v. een evenementenfonds.

Duurzaamheid en klimaatadaptatie zijn ook belangrijke focuspunten binnen onze werkzaamheden, zie daarvoor deze pagina op onze site: <https://www.clubrijnhuizen.nl/duurzaamheid/>

Ook werken we aan de gebiedsmarketing van Rijnhuizen en daaruit is een merkboek ontstaan, zie deze pagina: <https://www.clubrijnhuizen.nl/het-merk-rijnhuizen/>. Verder geven we ook dit voorjaar weer een buurtkrant uit, met daarin o.a. alle woningbouwontwikkelingen.

Rondje Rijnhuizen – woningbouwontwikkeling en in de wijk

Coralie van der Burg en Ron van Schaik van de gemeente Nieuwegein praten de aanwezigen bij over de belangrijkste ontwikkelingen die nu spelen.

In 2019 is er een herijking geweest en daardoor zijn er nu ca 2500 woningen mogelijk in Rijnhuizen; de wijk blijft een gemengd woon-werkgebied. Er zijn al voor 1200 woningen vergunningen verleend, dus we zijn al bijna halverwege. Daarnaast zijn er voor 400 woningen oriënterende gesprekken en zijn er 650 woningen waarvoor een principebesluit is ingediend.

Er zijn zes projecten waar nu aan gebouwd wordt: Fultonbaan 70 (al voor de helft opgeleverd), Perkinsbaan 1 is net gestart, Edisonbaan 14 verwachting oplevering september/oktober 2021, van de twee ontwikkelingen aan de Wattbaan verwachten we ook oplevering rond de zomer en recentelijk is Coltbaan 21 gesloopt en de bouw start binnenkort. De verwachting is dat Marconibaan 3 en Edisonkwartier ook in de loop van dit kwartaal gaan starten.

Boskamer

Twintig woningen op de plek van het oude FOM-gebouw en voormalig parkeerterrein. Twaalf woningen vallen binnen het Rijksmonument; er wordt gestreefd om zoveel mogelijk binnen de contouren van het te slopen gebouw te bouwen. Er is al lange tijd nauwe afstemming met RCE en de Monumentencommissie om deze woningen op zo'n historische plek in te passen, zij zijn inmiddels zover akkoord, dat het plan naar het college kan voor een principebesluit.

Heel belangrijk hier: de tuinen zullen private grond zijn, maar de bomen moeten behouden blijven. Daarvoor is een kettingbeding in koopovereenkomst opgenomen: het bestaande groen moet blijven zoals het is. Ook zijn er in de toekomst geen mogelijkheden voor uitbouwen, zoals carports ed. De erfafscheiding tussen de kasteeltuin en de woningen is ook heel belangrijk en wordt verder uitgewerkt.

Er is in het plan veel aandacht voor de plekken tussen de woningen om er een aantrekkelijk verblijfsgebied van te maken. Klimaatadaptatie speelt ook een grote rol: deels halfverharding in het semi openbaar gebied, het doel is woningen bij voorkeur energiepositief op te leveren (dus in elk geval met zonnepanelen). Naar aanleiding van de bewonersbijeenkomst over dit plan: er zat al voldoende parkeren in het plan, maar bij de acht woningen is het plan verder geoptimaliseerd door de toevoeging van wat extra parkeerplaatsen. Daar gaan we dus verder dan de norm voorschrijft.

Planning: verwachting begin volgend jaar onherroepelijke omgevingsvergunning, daarna kan de ontwikkelaar starten met slopen en bouwen.

Rijndael

Een project van BPD & KWP met 208 grondgebonden koopwoningen: gaat op korte termijn naar het college voor een principebesluit op het stedenbouwkundige plan. Aan drie kanten omzoomd door onderdelen van Park Rijnhuizen: Oeverpark, Griend en Watertuin. Er is aandacht in de ontwikkeling voor behoud groene cultuurhistorische waarde, de boomgaard en griendstructuur.

In de boomgaard moeten de gezonde fruitbomen behouden blijven: bomen zijn leidend voor situeren woningen. Het pand van SKF is inmiddels gesloopt en er zijn bomen gekapt. Er is ter plekke met groenadviseur per boom bekeken welke mocht worden gekapt en welke niet. Uitgangspunt is geweest om zoveel mogelijk bomen te behouden. Waardevolle bomen worden behouden en er worden zeven bomen verplaatst.

Woningen worden gebouwd als Pluswonen-concept, dat is een duurzame manier van bouwen. Er komt een info-bijeenkomst voor omwonenden. In twee stappen gaan de plannen naar het college voor een principebesluit. Er worden ook klimaatadaptieve maatregelen getroffen, zoals: halfverharding en wadi's. Ook omvat het plan een aantal speel- en ontmoetingsplekken.

Planning: voor de zomer omgevingsvergunning/ eind dit jaar onherroepelijke vergunning, bouw Q1 2022. Medio 2023 oplevering van de eerste woningen als alles meezit.



Havenkwartier

Dat is het gebied rondom de Merwedehaven. Deze plannen hebben ongeveer dezelfde planning als de plannen voor Rijndael. Er komen 228 woningen: 125 grondgebonden en 103 appartementen in zuidoosthoek. Het appartementencomplex wordt circa 4 tot 5 lagen hoog met aan de zuidkant op de kop van de haven een vrijstaand hoogteaccent van circa 7 lagen. Appartementen: 30-40 sociale huurwoningen, de rest wordt koop. Appartementen in het vrijstaande blok aan de zuidkant wordt vrije sector huur. In het noorden van de haven komt een centraal plein, waar op de begane grond van het appartementencomplex horeca komt. De initiatiefnemers van die horecalocatie willen binnenkort al iets gaan doen, want ze willen de woonboot die nu al in de haven ligt gebruiken als tijdelijk horecapunt. Denk dan aan drankjes, ijsjes en elektrische bootjes/kanoverhuur. Daar horen we deze zomer meer over. Voor de grondgebonden woningen is de ambitie energiepositief bouwen. Er is al een en ander gesloopt op het terrein en er worden hekken geplaatst. Het is ook de bedoeling dat er drie elektrische deelauto's ingezet worden en ook dat er hier een grote speel- en ontmoetingsplek gerealiseerd wordt, aansluitend op ontwerp MTD Landschapsarchitecten voor Park Rijnhuizen.

Planning: we gaan nu eerst naar het college voor besluit op stedenbouwkundig plan, daarna nogmaals op de andere delen van de plannen. Daarna kan aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend. Eerste vergunningen zouden dan eind dit jaar onherroepelijk kunnen zijn. Q1 2022 start bouw, medio 2023 oplevering van de eerste woningen als alles doorgaat zoals verwacht.

Edisonkwartier

Een plan voor 47 grondgebonden koopwoningen, het merendeel is verkocht, vergunning wordt een dezer dagen onherroepelijk. In week 12 april wordt gestart met sloop, de direct omwonenden worden geïnformeerd. Daarna volgt er archeologisch onderzoek en het bouwrijp maken. Begin oktober start de bouw, oplevering naar verwachting Q4 2022. Dit plan is gesitueerd aan de nieuwe Watertuin, onderdeel van het ontwerp Park Rijnhuizen. De oever wordt aangepakt en er zijn twee speelplekken voorzien aan de noord- en zuidzijde van dit plan. Deze plekken willen we graag i.s.m. Club Rijnhuizen uitwerken samen met bewoners van de wijk, zodat de invulling zoveel

mogelijk kan voldoen aan de wensen van de buurtbewoners.

Coltbaan 23-25

Hier komen 59 appartementen. We verwachten binnenkort het principebesluit. De woningen worden energieneutraal en er komen deelauto's. Bij dit project heeft de gevel meer een bamboe-uitstraling en minder beton, in tegenstelling tot de ontwikkeling Coltbaan 21: daar is het precies andersom. Er komt een verhoogde binnentuin in en de grootte van de appartementen varieert van 60 – 90 m².

Coltbaan 21

Daar is het oude gebouw gesloopt, er komen 58 appartementen, het plan is van dezelfde ontwikkelaar als Coltbaan 23-25. Ook hier een verhoogde binnentuin. Wederom energieneutrale woningen met zonnepanelen en aandacht voor waterberging. Prijzen zullen zo rond de 250 – 300 ton komen te liggen.

Edisonbaan 4

Dit plan is ter inzage geweest op de site van Club Rijnhuizen. Het plan bestaat uit 95 appartementen en 10 grondgebonden woningen, een supermarkt en in pandige parkeergarage voor zowel bezoekers van de supermarkt als de bewoners. Er komt een verhoogde daktuin en de woningen worden energieneutraal opgeleverd. Het laden/lossen van de supermarkt gebeurt in pandig. Voor het vrachtverkeer is de intentie om deze zo min mogelijk door de wijk te laten rijden.

Edisonbaan 17-23

Is een plan voor 43 woningen: 20 voor starters, 7 doorstromers en 16 voor modale senioren. Hoge duurzaamheidsambities, niet alleen voor het gebouw zelf, maar ook bij de bouw. Door bijvoorbeeld 80 ton CO₂ te reduceren per woning bij de bouw. De ontwikkelaar heeft de intentie om het gebouw ook te laten voldoen aan de eisen die in 2030 aan gebouwen worden gesteld. Het plan omvat o.a. een parkeerkelder, groene gevels en een groene buitenruimte.

Newtonbaan 3

Het is het derde project aan de noordkant van Rijnhuizen, vergelijkbaar met nummer 7. Er komen twintig appartementen.



Wattbaan 24

Een plan voor 12 appartementen, met twee kantoorruimten. 75 – 120 m² per appartement. Elk appartement krijgt eigen buitenruimte en berging op begane grond. Duurzaamheid staat hier hoog in het vaandel, evenals de relatie met fort en hergebruik van bestaande materialen.

Vragen

Komen er ook woningen voor starters?

Van de 2500 woningen valt zeker een derde binnen de sociale of middeldure huur. Met name aan de westkant is er een wat duurder segment. Waar nu al bedrijven zitten zijn volop mogelijkheden om starterswoningen te kopen/huren. Er ligt wat minder nadruk op koop voor starters.

Hoeveel parkeerplaatsen blijven er rondom kantoor LBP Sight?

Hoeveel is nog niet precies duidelijk. We zetten in op dubbelgebruik, zodat er 's avonds niet te veel leeg staat, de balans wordt gezocht. In het plan zit nu ruim voldoende parkeermogelijkheid, er kan wellicht wat uit om het gebied verder te vergroenen. Naar de optimalisatieslag wordt nog gekeken.

Aanvullende vraag: "moeten er minimaal 100 zijn, want die worden gehuurd door huidige werknemers. En 's avonds gebeurt er ook genoeg, ivm sportbonden die daar gevestigd zijn. Minimaal afgesloten beperkt parkeren voor sportbonden benodigd."

Ja, dat is bekend en er wordt rekening mee gehouden. Als gemeente hebben we liefst geen slagbomen/hekken, maar dit is een bestaand kantoorgebouw waar een woningbouwontwikkeling omheen gebouwd wordt. Er is begrip voor dat een deel van de parkeerplaatsen dan wellicht afgesloten moeten worden. Hier wordt in de ontwikkeling rekening mee gehouden.

De ontwikkelaar voegt toe: we hebben een presentatie gehouden op kantoor en zijn in gesprek met de eigenaar van het pand. Het aantal parkeerplaatsen dat kantoor nu heeft, komt ook weer terug. We zijn ermee bezig samen met pandeigenaar. Proces vwb bezwaar maken komt nog bij aanvragen omgevingsvergunning, voor die tijd moet hier duidelijkheid over zijn hoe dit precies gaat worden.

Ik heb interesse in een woning van het Edisonkwartier. Hier tegenover is nog leeg, wat komt daar? Daar staan nu kantoren en bedrijfsgebouwen die in gebruik zijn. Die kunnen daar blijven zitten als ze dat willen, want Rijnhuizen wordt een gemengde woon/werkwijk. Er zijn ideeën voor plots aan de zuidkant. Hoe hoog mag de eventuele nieuwbouw zijn? Bij winkelcentrum mogen er twee lagen bij? Is dat reëel dat die er komt?

Rijnhuizen is opgedeeld in drie zones, dit is de middenzone, bij centrumfunctie mogen er van de raad dan inderdaad twee lagen extra gebouwd worden, tbv sociale woningbouw en inpandig parkeren. Maar de kans dat er daar winkels komen is klein.

Is er al bekend welke supermarkt er komt bij Edisonbaan 4 en hoe groot wordt die?

Ja, is bij de gemeente wel bekend, maar de ontwikkelaar kiest ervoor dat nog niet naar buiten te brengen. Het is aan de ontwikkelaar om te kiezen wanneer hij dat bekend wil maken. De supermarkt krijgt maximaal 2.000 m² bruto vloeroppervlakte/1.500 m² verkoopoppervlakte.

Hoe worden woningen energieneutraal gemaakt? Algemene vraag vanuit Samen Duurzaam Nieuwegein.

Dat verschilt per project. De raad heeft bij herijking aangegeven dat de voorkeur gaat naar zoveel mogelijk woningen energiepositief opleveren. Dat betekent dus sowieso zonnepanelen, een extra schil isolatie, driedubbel glas. Geldt dit ook voor bestaande bedrijven in de wijk? Nee, dit geldt voor nieuwbouw. Daarnaast hebben bodemwarmtepompen de voorkeur.

Hoe ziet de ontsluiting eruit wanneer woningen aan de Edisonbaan betrokken gaan worden en er andere grote projecten in aanbouw zijn? We hebben nu al overlast van vrachtverkeer. Komt er een weg waar nu de bomen aan Kelvinbaan 40 weg zijn?

Er is inderdaad een Nieuwe laan van Rijnhuizen voorzien, dat wordt een nieuwe ontsluitingsweg voor projecten aan de westzijde. Bouwverkeer westhoek en zuidhoek, dat gaat allemaal via de Kelvinbaan. Op welke termijn wordt deze weg gemaakt?

Tweede helft dit jaar ontwerp en dan willen we het in de loop van 2022 realiseren. Afhankelijk van de

ontwikkelingen qua woningbouw stellen we gedeelten open, zodat bewoners daar de wijk uit kunnen. Zolang die bouwweg nodig is, blijft die open. Daarna gaan we die weg opheffen en vergroenen. Dan heb je namelijk over Dieselbaan ontsluiting de wijk uit. Je kunt dan kiezen of je via de noordzijde of zuidzijde de wijk uitrijdt.

Presentatie definitief ontwerp Park Rijnhuizen door MTD Landschapsarchitecten

Opgave, randvoorwaarden en doelen

Park Rijnhuizen is voor MTD Landschapsarchitecten een bijzondere opgave: een park realiseren in een voormalig bedrijventerrein dat omgevormd wordt tot een gemengde leefwijk. De opgave kwam voort uit de behoefte aan een samenhangende openbare ruimte. Er zijn belangrijke cultuurhistorische kwaliteiten in het gebied, die voor een deel nog wat verborgen zijn. Een belangrijk gegeven voor het ontwerp waren Fort Jutphaas en de ontginningsas plus de verkaveling die ook in het huidige beeld nog herkenbaar is. Ook het Merwedekanaal en de route de Napeleon zijn belangrijke historische gegevens. Het gebied kent ook belangrijke ecologische ambities: het verbinden en versterken van de ecologische verbinding.

Voor de opbouw van het blauw-groene kader zijn al veel punten aanwezig: Merwedekanaal, het water rondom Fort Jutphaas, maar ook het groen in bijvoorbeeld de griend en de watertuin. Het doel is om deze te combineren met punten van activiteiten om je te bewegen door het gebied. Fort Jutphaas is zo'n brandpunt, evenals de Merwedehaven en de westelijke oever van het Merwedekanaal. In de toekomst zou ook het water van het Merwedekanaal beschikbaar kunnen zijn voor recreatie.

Langzaamverkeerroutes vormen de verbindingen en worden begeleid door de groene structuur. Deze verbindingen zijn heel erg belangrijk voor een aantal 'rondjes Rijnhuizen' die te wandelen/fietsen zijn.

Het structuurplan Park Rijnhuizen is een integraal ontwerp van de hoofdpunten met belangrijke lanen door gebied. Zo is het de bedoeling om de oost-

westlijn over Fort Jutphaas weer te helen, door een trekpondje te introduceren.

Op het structuurplan is in participatiemomenten gereageerd, deze feedback is verwerkt in het plan.

Groen & ecologie

Samenspel van aantal belangrijke lanen die langzaamverkeerroutes vormen door het gebied, gekoppeld aan wat lossere groenstructuren, bijvoorbeeld de oostzijde van de Watertuin. De griend, het oeverpark en de boomgaard hebben een meer natuurlijk karakter.

Duurzaamheid/klimaatadaptatie

Water en groen is belangrijk: beschaduwde routes en plekken en water geven een verkoelend effect bij hitemomenten. En dienen ook als buffer bij piekmomenten van heftige regenval.

Water

Het gaat hierbij zowel om de oevers als om de routes. Er is qua ecologie een onderscheid tussen natuurlijke, groene oevers en 'harde' oevers, zoals bij de insteekhavens langs het kanaal.

Infrastructuur/fietsroutes

Langzaamverkeerroutes worden gekoppeld aan de groenblauwe structuur.

Fietsparkeren

De plekken hiervoor worden gekoppeld aan de belangrijkste lanen in het gebied. We willen fietsen en wandelen stimuleren.

Wandelroutes

Deze zijn vooral gekoppeld aan het oeverpark, dat helemaal voor wandelaars is. Zou via Kasteel Rijnhuizen gekoppeld kunnen worden aan het park in het noorden. Ook een deel van de watertuin komt beschikbaar voor wandelaars.

Speel- en ontmoetingsplekken

Wederom gekoppeld aan de langzaamverkeerroutes: bij Fort Jutphaas, langs Watertuin, in het oeverpark en bij de Merwedehaven.

Entrees & kunst

Doel: de openbare ruimte aantrekkelijk maken door het toevoegen van kunst. We zien potentie om nieuwe plekken toe te voegen, aansluitend op cultuurhistorie van het gebied. Zoals Wijnestein en het fort, maar ook aan groene structuur van de Watertuin. Daarnaast entrees van het gebied markeren. Er zit een suggestie daarvoor in het ontwerp met een idee hoe dat eruit zou kunnen zien.

Definitief ontwerp per deelgebied

Het inrichtingsplan is per deelgebied uitgewerkt. Er zijn zes verschillende gebieden, we pikken er in deze presentatie een tweetal uit. Het volledige document is op de site van Club Rhijnhuizen te vinden. Een deel van de deelgebieden is qua ontwikkeling afhankelijk van de woningbouwprojecten aldaar.

Fort Jutphaas + Wijnestein

Belangrijk in het ontwerp is het laden van het fort. Hier is de afgelopen jaren al veel geïnvesteerd en de Fortwachterswoning wordt in de nabije toekomst ook geactiveerd. In het ontwerp zitten kleine ingrepen, zoals: het verbeteren van de verharding om de toegankelijkheid van Céline en de Scouting te vergemakkelijken, het toegankelijk maken van de omgeving van het fort zelf en het terugbrengen van de vroegere verbinding (Nedereindseweg) dmv een trekpontje. Het is belangrijk om bestaande bomen op de hoofdstructuur te behouden en nieuwe bomen toe te voegen.

Wijnestein is een plek met veel potentie. Deze is nu alleen via de Plettenburgerbaan te bereiken. Dat willen we veranderen. Bepanting langs de rand en dan vanaf fort zichtlijnen open maken, route tussen volkstuinten en Wijnestein. Uiteraard willen we waardevolle bomen behouden, maar daarnaast wat groen verwijderen. Op de plek van het voormalige kasteel iets maken om de herinnering aan kasteel zichtbaar te maken. De precieze invulling wordt in de toekomst nader uitgewerkt, in samenwerking met geïnteresseerden via clubdagen van Club Rhijnhuizen.

Er zijn twee speelplekken ingetekend: eentje in het noorden icm de ontwikkeling van de hockeyvelden. En eentje aan de zuidkant van het fort, op het weijtje waar nu een picknicktafel staat. Deze plek is op 9 juni onderdeel van de placemaking picknick van Club Rhijnhuizen om nader invulling aan te geven.

Watertuin

Dit is een ecologische groene plek en belangrijke levensader voor alle ontwikkelingen. Is het centrale gebied met routes en ruimte voor verblijf, wandelen en spelen. Het is en wordt een natuurlijke en wat ruigere omgeving. Op de bestaande eilanden willen we de kwaliteiten behouden, daarnaast nieuwe bomen toevoegen, met respect voor bestaande structuren. Verbinding met de griend realiseren. Bij de woningbouwontwikkeling Edisonkwartier zijn er

aan de noord- en zuidzijde nieuwe speelplekken voorzien.

Meubilair openbare ruimte, speelplekken & bomen

Deze is stoer en robuust en wordt door gehele park opgenomen. We zorgen voor voldoende zitplekken op een wandelroute en fietsparkeerplekken op fietsroutes en voldoende afvalbakken.

Speelplekken: ook stoer, robuust, natuurlijke materialen, ontdekken en spelen in natuurlijke setting.

Boomsortiment: MTD heeft verschillende bomen opgenomen in ontwerp, wat nader uitgewerkt wordt in technisch ontwerp. Ecologisch en klimaatadaptief rekening mee gehouden. Sierwaarde: herfstkleuren en bloei. Zoveel mogelijk inheems assortiment, die in NL horen en passen in omgeving.

Vragen

Rijkswaterstaat verbetert op dit moment de kade aan de Herestraat. Wordt er bij deze verbetering al rekening gehouden met het ontwerp van Park Rijnhuizen?

Nee. De parkopgave concentreert zich op gebied Rijnhuizen. We oriënteren ons in ontwerp wel op overkant en hebben daar ook gesprekken over gehad. Voor de toekomst hebben we belangrijke kaders meegegeven aan de gemeente. Belangrijk onderdeel is de functie die het kanaal nu heeft. In de toekomst kunnen de oevers wellicht natuurlijker dan ze nu zijn, maar het scheepvaartverkeer stelt daar nu andere eisen aan.

Zijn de grijze vlakken in het ontwerp van de Watertuin bruggen?

De brug in midden is een voetgangersroute met kleinere bruggen. Er zou gekeken kunnen worden of deze ook tijdelijk af te sluiten zijn in bijvoorbeeld broedseizoen. Andere bruggen in de Watertuin zijn een suggestie, zijn geen expliciet onderdeel van het park.

Lijkt allemaal al sterk ingericht: is er ruimte voor biodiversiteit, ruigte en ecologie?

Ja, op tekening lijkt het allemaal erg aangeharkt, maar dat is expliciet niet de bedoeling. Zeker niet in de Watertuin.



De sportbonden denken graag mee met inrichten van speelplekken.

Dat kan zeker. Daar is per plek in de toekomst ruimte voor tijdens gezamenlijke sessies. Club Rhijnhuizen nodigt de sportbonden hiervoor uit.

Is nieuwbouw scouting onderdeel van ontwerp Park?

Dit is geen onderdeel van het ontwerp voor Park Rijnhuizen. De huidige plek van de scouting is een prima plek en prima invulling van het fort. Nieuwbouw zou een mooie verbetering van het totaalplan zijn, maar maakt niet als zodanig onderdeel uit van plan Park Rijnhuizen. Scouting voegt toe dat zij huurder zijn van de gemeente, en de plannen voor nieuwbouw niet aan hen zijn.

Is er mogelijkheid om elektrische fietsen en scootmobielen op te laden bij de seniorenprojecten?

Zo ver zijn veel projecten die nu in ontwikkeling zijn nog niet. We geven het mee als aandachtspunt aan ontwikkelaars.

Is er ook verbinding van het water in de Watertuin met water rond het fort?

Dit is wel benoemd in voorproces, want het is belangrijk voor de ecologische verbinding. Wordt nader uitgewerkt in de technische uitwerking. Het is belangrijk hierbij goed te kijken naar de verschillende peilen van het water.

Planning & fasering

Een aantal onderdelen in het ontwerp hangen samen met de planning van de woningbouwontwikkelingen. Worden bijvoorbeeld de eerste woningen daar in 2023 opgeleverd, dan worden ook die onderdelen van het Park uitgevoerd.

De uitwerking van Fort Jutphaas, Wijnestein en de ecologische zone in de noordoosthoek worden naar voren getrokken qua planning. Op het fort wordt de bestrating aangepakt, nadat de verbouwing van de Fortwachterswoning gereed is. Deze werkzaamheden starten in april, oplevering is eind augustus naar verwachting. De bestrating (deels onverhard) kunnen we dan oppakken in het najaar. De uitwerking van het trekpontje wordt ook opgepakt. We laten dit technisch uitwerken en vragen een vergunning aan.

Voordat we aan de slag kunnen met Wijnestein moet er eerst archeologisch onderzoek gedaan worden. Dat onderzoek is ook leidend voor wat er bovengronds kan. We willen daarna graag via een workshop met Club Rhijnhuizen en bewoners kijken hoe we invulling kunnen geven aan het ontwerp MTD voor Wijnestein. Dat geldt ook voor de speelplek ten zuiden van het fort. Wel met oog voor eenheid in inrichtingselementen, zoals voorgesteld door MTD.

Voor de entrees van Rijnhuizen wordt ook een uitwerking gemaakt, oa welkomstbord.

Placemaking picknick

Club Rhijnhuizen gaat 'placemaking picknicks' organiseren om een aantal plekken nader in te vullen met geïnteresseerden. De eerste is op 9 juni aanstaande, dan gaan we aan de slag met het veldje ten zuiden van het fort (waar nu een picknicktafel en vuilnisbak staan). Later dit jaar gaan we hetzelfde doen voor Wijnestein. Er zijn meer speelplekken beoogd in de wijk, we gaan deze aanpakken op wat er in de toekomst ontwikkeld wordt en pakken twee keer per jaar met geïnteresseerden een nieuwe plek aan. Uitnodigingen hiervoor ontvang je vanzelf in je digitale brievenbus. Je kunt als bewoner gratis lid worden van de club, zie onze site of mail naar info@clubrhijnhuizen.nl

De gehele bijeenkomst is hier terug te kijken: <https://www.youtube.com/watch?v=187nmlop0YI>

