

Gebiedscoöperatie Club Rhijnhuizen U.A.

akte van oprichting

ref: iz/mdl/2016.001879.01

Vandaag, zesentwintig september tweeduizend zeventien, verschenen voor mij, **Nick van Buitenen**, notaris in Utrecht: _____

1. **Hans-Evert Karsenberg**; hij is geboren in Kampen op vijftien mei negentienhonderd zeventig; hij is getrouwd; hij woont op het adres: Melkdistelstraat 3, 1031 JX in Amsterdam; zijn identiteitsbewijs is een paspoort met nummer NT81J1P8o; _____
2. **Emilie Vlieger**; zij is geboren in Zierikzee op twee mei negentienhonderd zevenentachtig; zij is niet getrouwd en is geen geregistreerd partner; zij woont op het adres: Van Bijkershoeklaan 263, 3527 XH in Utrecht; haar identiteitsbewijs is een paspoort met nummer NM2HRoKP4; _____

De verschenen personen verklaarden bij deze akte een coöperatie ("de coöperatie") op te richten, met de volgende statuten: _____

STATUTEN

naam

- 1 De coöperatie draagt de naam: **Gebiedscoöperatie Club Rhijnhuizen U.A.** _____

zetel

- 2 De coöperatie heeft haar zetel in de gemeente Nieuwegein. _____

doel

- 3.1 De coöperatie heeft ten doel te voorzien in de stoffelijke behoeften van haar leden door:
 - a. het verbeteren van de vitaliteit en kwaliteit van Rijnhuizen, een kantorengedebied in Nieuwegein, door vanuit de bestaande kwaliteiten van het gebied een vernieuwde identiteit neer te zetten die Rijnhuizen op het netvlies zet van inwoners van Nieuwegein en Utrecht als een aantrekkelijke woon- en werkomgeving; _____
 - b. het stimuleren van de transformatie van Rijnhuizen door het verbinden van bestaande eigenaren, gebiedsgebruikers en ontwikkelende partijen alsook door het betrekken van nieuwe partijen in deze ontwikkeling; _____
 - c. het bijeenbrengen en ontvangen van al dan niet risicodragend kapitaal van haar leden; _____

- d. het lenen, uitlenen en bijeenbrengen van gelden alsmede het aangaan van overeenkomsten in verband met deze activiteiten;
 - e. het oprichten of verwerven van deelnemingen op welke wijze dan ook en het voeren van beheer en toezicht over ondernemingen en vennootschappen;
- ten behoeve van haar leden en al hetgeen te doen dat daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de breedste zin van het woord.
- 3.2 De coöperatie zal haar doel trachten te bereiken door het sluiten van overeenkomsten met haar leden. De coöperatie kan overeenkomsten als die welke zij met haar leden sluit ook met anderen aangaan, doch niet in een zodanige mate dat de overeenkomsten met de leden slechts van ondergeschikte betekenis zijn.

algemene voorwaarden / wijziging overeenkomsten

- 4.1 De algemene vergadering kan algemene voorwaarden vaststellen die in dat geval van toepassing zijn op de in artikel 3 van deze statuten bedoelde overeenkomsten. Hiervan kan bij een zodanige overeenkomst worden afgeweken. Bedoelde algemene voorwaarden kunnen bij besluit van de algemene vergadering worden gewijzigd.
- 4.2 De coöperatie is bevoegd door een besluit wijzigingen in de in artikel 3 van deze statuten bedoelde overeenkomsten aan te brengen - al dan niet door wijziging overeenkomstig artikel 4.1 van de aldaar bedoelde algemene voorwaarden -, mits zij zich deze bevoegdheid in de overeenkomst op duidelijke wijze heeft voorbehouden. Een verwijzing naar statuten, reglementen, algemene voorwaarden of dergelijke is daartoe niet voldoende.
- 4.3 Op een wijziging als in het vorige lid bedoeld kan de coöperatie zich tegenover haar wederpartij bij de desbetreffende overeenkomst slechts beroepen indien de wijziging schriftelijk aan die wederpartij was medegedeeld.

leden

- 5.1 Leden van de coöperatie mogen uitsluitend zijn:
 - a natuurlijke personen;
 - b rechtspersonen; en
 - c maatschappen en vennootschappen zonder rechtspersoonlijkheid ("personenvennootschappen");die in (de directe omgeving van) Rijnhuizen wonen, werken of gevestigd zijn, dan wel zich hebben verbonden in Rijnhuizen te zullen investeren.
- 5.2 Leden worden onderscheiden in twee categorieën:
 - a leden-bewoners: natuurlijke personen die in (de directe omgeving van) Rijnhuizen

wonen;

- b. leden-niet-bewoners: natuurlijke personen, rechtspersonen en personenvennootschappen die in (de directe omgeving van) Rijnhuizen werken, gevestigd zijn dan wel zich hebben verbonden in Rijnhuizen te zullen investeren.
- 5.3 Het lidmaatschap van de coöperatie is voor overdracht vatbaar. Op zodanige overdracht is het bepaalde in artikel 6 van deze statuten van overeenkomstige toepassing.
De levering vereist voor de overdracht van het lidmaatschap geschiedt door een daartoe bestemde akte en mededeling daarvan aan de coöperatie.
- 5.4 Het lidmaatschap van een rechtspersoon die door fusie of splitsing ophoudt te bestaan, gaat over op de verkrijgende rechtspersoon onderscheidenlijk overeenkomstig de aan de akte van splitsing gehechte beschrijving over op een van de verkrijgende rechtspersonen.
- 5.5 Indien het lid een rechtspersoon is, wordt het lidmaatschap namens die rechtspersoon uitgeoefend door de natuurlijke persoon die de rechtspersoon daartoe schriftelijk heeft aangewezen. Het bestuur doet daarvan aantekening in het ledenregister.
- 5.6 Het lidmaatschap van een personenvennootschap behoort toe aan de vennoten gezamenlijk en wordt namens de personenvennootschap uitgeoefend door de vennoot die daartoe door de gezamenlijke vennoten is aangewezen. Het bestuur doet daarvan aantekening in het ledenregister. Indien een vennoot uit de personenvennootschap treedt, dient toedeling van het lidmaatschap aan de overblijvende vennoten plaats te vinden en levering daarvan bij een daartoe bestemde akte met mededeling aan het bestuur van de coöperatie. Indien een vennoot tot de personenvennootschap toetreedt, dienen de andere vennoten aan de toetreders een aandeel in het lidmaatschap over te dragen. Deze overdracht dient te geschieden bij een daartoe bestemde akte met mededeling aan het bestuur van de coöperatie.

toelating

- 6.1 Het bestuur beslist over de toelating van een lid, zowel als er een aanvraag voor toelating wordt gedaan als wanneer een lidmaatschap wordt overgedragen, zoals bedoeld in artikel 5.3. Bij de toelating als lid wordt tevens vermeld de categorie waarin het lid is toegelaten vermeld en de datum waarop het lidmaatschap aanvangt.
- 6.2 Bij niet-toelating tot lid kan de algemene vergadering alsnog tot toelating besluiten.

ledenregister

- 7.1 Het bestuur houdt een register, waarin de namen en adressen van alle leden zijn opgenomen, alsmede de hoogte van het ledenkapitaal en welk gedeelte daarvan door elk lid is gestort en het bankrekeningnummer van het lid.

- 7.2 Als het lid een adres aan het bestuur heeft opgegeven, waarop hij een langs elektronische weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht kan ontvangen, wordt hij geacht te hebben ingestemd met het feit dat alle kennisgevingen en oproepingen aan dat adres worden gedaan. _____

einde van het lidmaatschap

- 8.1 Het lidmaatschap eindigt, behoudens het bepaalde in de artikelen 5.3 en 5.4 van deze statuten: _____
- a indien het lid is: _____
- een natuurlijke persoon: door de dood van het lid; _____
 - een rechtspersoon: doordat die rechtspersoon ophoudt te bestaan anders dan door fusie of splitsing; en _____
 - een personenvennootschap: door de ontbinding van de desbetreffende personenvennootschap; _____
- b door opzegging door het lid; _____
- c door opzegging door de coöperatie. Zodanige opzegging kan geschieden: _____
- wanneer een lid heeft opgehouden te voldoen aan de vereisten door de statuten voor het lidmaatschap gesteld; en _____
 - wanneer een lid zijn verplichtingen jegens de coöperatie niet nakomt, alsook wanneer redelijkerwijs van de coöperatie niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren; _____
- d door ontzetting. Ontzetting kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de coöperatie handelt, of de coöperatie op onredelijke wijze benadeelt; _____
- e door overdracht van het lidmaatschap aan of de verkrijging van het lidmaatschap door een ander. _____
- 8.2 Opzegging door de coöperatie geschiedt door het bestuur. _____
- 8.3 Opzegging van het lidmaatschap door het lid of door de coöperatie kan slechts geschieden tegen het einde van een boekjaar en met inachtneming van een opzeggingstermijn van vier weken. Echter kan het lidmaatschap in ieder geval worden beëindigd tegen het eind van het boekjaar, volgend op het boekjaar waarin wordt opgezegd. Voorts kan het lidmaatschap onmiddellijk worden beëindigd indien van de coöperatie of van het lid redelijkerwijs niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren. _____
- 8.4 Een opzegging in strijd met het hiervoor in artikel 8.3 bepaalde, doet het lidmaatschap

- eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip, volgende op de datum waartegen was opgezegd. _____
- 8.5 Een lid kan voorts zijn lidmaatschap met onmiddellijke ingang opzeggen binnen een maand nadat hem een besluit waarbij zijn rechten zijn beperkt of zijn verplichtingen zijn verzwaaard, is bekend geworden of medegedeeld; het besluit is in dat geval niet op hem van toepassing. Deze bevoegdheid van het lid geldt niet voor het geval van wijziging van geldelijke rechten en verplichtingen. _____
- 8.6 Een lid kan zijn lidmaatschap ook met onmiddellijke ingang opzeggen binnen een maand nadat hem een besluit is meegedeeld tot omzetting van de coöperatie in een andere rechtsvorm of tot fusie of splitsing in de zin van Boek 2, Titel 7 van het Burgerlijk Wetboek.
- 8.7 Ontzetting uit het lidmaatschap geschiedt door het bestuur. _____
- 8.8 Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door de coöperatie op de grond dat een lid zijn verplichtingen jegens de coöperatie niet nakomt of dat redelijkerwijs van de coöperatie niet geveerd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren, alsmede van een besluit tot ontzetting uit het lidmaatschap staat de betrokkene binnen een maand na de ontvangst van de kennisgeving van het besluit beroep open op de algemene vergadering. Hij wordt daartoe ten spoedigste schriftelijk van het besluit met opgave van redenen in kennis gesteld. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst, met dien verstande evenwel dat het geschorste lid toegang heeft tot de algemene vergadering waarin het besluit tot schorsing wordt behandeld, en bevoegd is daarover het woord te voeren. _____
- 8.9 Wanneer het lidmaatschap in de loop van een boekjaar eindigt, blijft desalniettemin de jaarlijkse bijdrage voor het geheel verschuldigd. _____
- 8.10 De coöperatie heeft het recht op eventuele vorderingen van een uittredend lid in mindering te brengen al hetgeen dit lid, uit welken hoofde ook, aan de coöperatie schuldig is. _____
- 8.11 Bij beëindiging van het lidmaatschap kunnen het bestuur en het uittredende lid in onderling overleg een regeling treffen ter afwikkeling van de in artikel 3 van deze statuten bedoelde overeenkomsten die de coöperatie met het lid heeft gesloten. Indien daaromtrent binnen één maand geen overeenstemming wordt bereikt, treft de algemene vergadering een het uittredende lid bindende regeling. _____
- 8.12 Aan uittreding uit de coöperatie is, onverminderd het in de vorige leden bepaalde, de volgende voorwaarde verbonden: in het geval de coöperatie ledenkapitaal heeft opgeëist, zal het ledenkapitaal dat door het betreffende lid is voldaan en niet reeds aan hem is

terugbetaald, aan hem moeten worden terugbetaald bij het einde van zijn lidmaatschap, zonder enige rentevergoeding. _____

verplichtingen van de leden / lidmaatschapsrekening

- 9.1 Bij besluit van de algemene vergadering, genomen op voorstel van het bestuur, kunnen aan de leden verplichtingen worden opgelegd tot het betalen van een jaarlijkse bijdrage en/of het storten van al dan niet risicodragend ledenkapitaal. Zij kunnen daartoe in categorieën worden ingedeeld die verschillende bijdragen betalen. _____
- 9.2 De coöperatie houdt voor ieder lid een lidmaatschapsrekening aan waarop het lid wordt gecrediteerd voor door hem gestort ledenkapitaal. _____

aansprakelijkheid leden

- 10 De leden en oud-leden van de coöperatie zijn niet aansprakelijk voor de schulden van de coöperatie en iedere verplichting van de leden of oud-leden van de coöperatie om in een bij de ontbinding van de coöperatie blijkend tekort bij te dragen, is uitgesloten. _____

ledencontracten

- 11.1 De coöperatie kan ten behoeve van de leden rechten bedingen en ten laste van de leden verplichtingen aangaan die bij het doel en de aard van de coöperatie passen. _____
- 11.2 Een lid kan niet door opzegging de toepasselijkheid van een door de coöperatie ten laste van het lid aangegane verplichting uitsluiten. _____
- 11.3 De coöperatie kan nakoming van bedongen rechten jegens en schadevergoeding aan een lid vorderen, tenzij het lid zich daartegen verzet. _____

bestuur

- 12.1 Het bestuur van de coöperatie bestaat uit een door de algemene vergadering vast te stellen aantal van ten minste drie personen. Zowel leden als niet-leden en zowel natuurlijke personen als rechtspersonen kunnen bestuurslid zijn. _____
- 12.2 Bestuursleden worden benoemd door de algemene vergadering, met uitzondering van de eerste bestuursleden, die bij deze akte worden benoemd. _____
- De voorzitter van het bestuur wordt in functie benoemd. Het bestuur kan uit zijn midden een vicevoorzitter benoemen die de taken en bevoegdheden van de voorzitter overneemt bij afwezigheid van laatstgenoemde. Het bestuur zal verder uit zijn midden een penningmeester en een secretaris benoemen en zal voorzien in hun vervanging bij hun afwezigheid. In ontstane vacatures wordt zo spoedig mogelijk voorzien. _____
- 12.3 De benoeming van bestuursleden geschiedt uit één of meer bindende voordrachten, behoudens het hierna in artikel 12.5 bepaalde. Tot het opmaken van zulk een voordracht zijn bevoegd zowel het bestuur als vijf of meer leden. De voordracht van het bestuur

wordt bij de oproeping voor de vergadering meegegeeld. Een voordracht door vijf of meer leden moet vóór de aanvang van de vergadering schriftelijk bij het bestuur worden ingediend.

- 12.4 Indien er meer dan één bindende voordracht is, geschiedt de benoeming uit die voordrachten.
- 12.5 Aan elke voordracht kan het bindend karakter worden ontnomen door een besluit van de algemene vergadering, genomen met ten minste twee derde van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin ten minste twee derde van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is.
- 12.6 Is geen voordracht opgemaakt, of besluit de algemene vergadering overeenkomstig het voorgaande lid aan alle opgemaakte voordrachten het bindend karakter te ontnemen, dan is de algemene vergadering vrij in de keus.

einde bestuurslidmaatschap / periodiek aftreden / schorsing

- 13.1 Elk bestuurslid, ook wanneer hij voor een bepaalde tijd is benoemd, kan te allen tijde door de algemene vergadering worden ontslagen of geschorst. Elke schorsing kan één of meer malen worden verlengd, maar in totaal niet langer duren dan drie maanden. Is na verloop van die tijd geen beslissing genomen tot opheffing van de schorsing of tot ontslag, dan eindigt de schorsing.
- 13.2 Elk bestuurslid treedt af uiterlijk drie jaar na zijn benoeming, volgens een door het bestuur op te maken rooster van aftreding. De aftredende is herkiesbaar. Wie in een tussentijdse vacature wordt benoemd, neemt op het rooster de plaats van zijn voorganger in.
- 13.3 Het bestuurslidmaatschap eindigt voorts:
- door bedanken;
 - doordat het bestuurslid failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt, onder curatele wordt gesteld, verzoekt om toepassing van de schuldsaneringsregeling als bepaald in de Faillissementswet of op andere wijze het vrije beheer over zijn vermogen verliest;
 - door de onherroepelijke veroordeling voor een misdrijf van het bestuurslid;
 - indien het betreft een natuurlijke persoon: door de dood van het bestuurslid;
 - indien het betreft een rechtspersoon: doordat die rechtspersoon ophoudt te bestaan door fusie, splitsing of ontbinding.

bestuurstaak / besluitvorming / taakverdeling

- 14.1 Behoudens de beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het besturen van de coöperatie.

- 14.2 Indien het aantal bestuursleden beneden drie is gedaald, blijft het bestuur bevoegd. Het is echter verplicht zo spoedig mogelijk een algemene vergadering bijeen te roepen, waarin de voorziening in de ontstane vacature(s) aan de orde komt.
- 14.3 Het bestuur kan een reglement vaststellen waarbij regels worden gegeven omtrent de besluitvorming van het bestuur.
- 14.4 Het bestuur kan bij een taakverdeling bepalen met welke taak ieder bestuurslid meer in het bijzonder zal zijn belast. De taakverdeling behoeft de goedkeuring van de algemene vergadering.
- 14.5 Het bestuur is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde onderdelen van zijn taak te doen uitvoeren door commissies die door het bestuur worden benoemd.
- 14.6 Besluiten van het bestuur kunnen ook buiten vergadering worden genomen, schriftelijk of op andere wijze, mits het desbetreffende voorstel aan alle in functie zijnde bestuursleden is voorgelegd en geen van hen zich tegen de desbetreffende wijze van besluitvorming verzet.
- Schriftelijke besluitvorming geschiedt door middel van schriftelijke verklaringen van alle in functie zijnde bestuursleden.
- Van een besluit buiten vergadering dat niet schriftelijk is genomen wordt binnen twee dagen door de voorzitter van het bestuur of een door hem aangewezen bestuurslid een verslag opgemaakt, door de voorzitter en een van de overige bestuursleden ondertekend en aan alle in functie zijnde bestuursleden verzonden.
- 14.7 In geval van ontstentenis of belet van één of meer bestuursleden is het (zijn de) overblijvende bestuurslid (bestuursleden) met het gehele bestuur belast. In geval van ontstentenis of belet van alle bestuursleden of van het enige bestuurslid wordt de coöperatie tijdelijk bestuurd door een persoon die daartoe door de algemene vergadering steeds moet zijn aangewezen.
- Onder belet wordt in deze statuten verstaan de omstandigheid dat:
- a het bestuurslid gedurende een periode van meer dan één maand onbereikbaar is door ziekte of andere oorzaken; of
 - b het bestuurslid is geschorst.

vertegenwoordiging

- 15.1 Het bestuur is bevoegd de coöperatie te vertegenwoordigen. De bevoegdheid tot vertegenwoordiging komt mede toe aan twee gezamenlijk handelende bestuursleden.
- 15.2 Het bestuur kan functionarissen met algemene of beperkte vertegenwoordigingsbevoegdheid aanstellen, maar uitsluitend na een goedkeurend

besluit van de algemene vergadering. Ieder van hen vertegenwoordigt de coöperatie met inachtneming van de begrenzing aan zijn bevoegdheid gesteld. Hun titulatuur wordt door het bestuur bepaald.

- 15.3 Ingeval van een tegenstrijdig belang tussen de coöperatie en een bestuurslid wordt de coöperatie vertegenwoordigd door een ander bestuurslid. Ingeval van een tegenstrijdig belang tussen de coöperatie en alle bestuursleden wordt de coöperatie vertegenwoordigd door het bestuurslid of de andere persoon die de algemene vergadering daartoe aanwijst.

goedkeuring van bestuursbesluiten

- 16.1 Het bestuur behoeft de goedkeuring van de algemene vergadering voor besluiten strekkende tot het sluiten - overdragen (in genot) daaronder begrepen - van het bedrijf van de coöperatie of van een belangrijke deelneming van de coöperatie.

De algemene vergadering is bevoegd ook andere besluiten van het bestuur aan haar goedkeuring te onderwerpen. Deze besluiten dienen duidelijk te worden omschreven en schriftelijk aan het bestuur te worden medegedeeld.

- 16.2 Het ontbreken van de goedkeuring van de algemene vergadering op een besluit als hiervoor in artikel 16.1 bedoeld, tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van bestuur of bestuursleden niet aan.

boekjaar / jaarrekening

- 17.1 Het boekjaar van de coöperatie valt samen met het kalenderjaar.

- 17.2 Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de coöperatie en van alles betreffende de werkzaamheden van de coöperatie naar de eisen die voortvloeien uit deze werkzaamheden, op zodanige wijze een administratie te voeren en de daartoe behorende boeken, bescheiden en andere gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren, dat te allen tijde de rechten en verplichtingen van de coöperatie kunnen worden gekend.

- 17.3 Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn met ten hoogste vier maanden door de algemene vergadering op grond van bijzondere omstandigheden, maakt het bestuur een jaarrekening op en legt het deze voor de leden ter inzage ten kantore van de coöperatie. Binnen deze termijn legt het bestuur ook het bestuursverslag ter inzage voor de leden, tenzij de artikelen 2:396 lid 7, eerste volzin, of 2:403 van het Burgerlijk Wetboek voor de coöperatie gelden. De jaarrekening bestaat uit een balans en een winst- en verliesrekening met toelichting.

- 17.4 De opgemaakte jaarrekening wordt ondertekend door de bestuursleden; ontbreekt de ondertekening van een of meer hunner, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt.

- 17.5 De coöperatie zorgt dat de opgemaakte jaarrekening, het bestuursverslag en de krachtens artikel 2:392 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek toe te voegen gegevens vanaf de oproep voor de algemene vergadering, bestemd tot behandeling van de jaarrekening, op haar kantoor aanwezig zijn. De leden kunnen de stukken aldaar inzien en er kosteloos een afschrift van verkrijgen.
- 17.6 De jaarrekening wordt vastgesteld door de algemene vergadering die het bestuur uiterlijk een maand na afloop van de hiervoor in artikel 17.3 genoemde termijn doet houden.
- 17.7 De algemene vergadering kan volledige of beperkte decharge verlenen aan de bestuursleden voor het gevoerde bestuur.
- 17.8 Het bestuur is verplicht de hiervoor in de artikelen 17.2 en 17.3 bedoelde boeken, bescheiden en andere gegevensdragers gedurende zeven jaren te bewaren, onverminderd het hierna in artikel 17.9 bepaalde.
- 17.9 De op een gegevensdrager aangebrachte gegevens, uitgezonderd de op papier gestelde balans en winst- en verliesrekening, kunnen op een andere gegevensdrager worden overgedragen en bewaard, mits de overbrenging geschiedt met juiste en volledige weergave van de gegevens en deze gegevens gedurende de volledige bewaartijd beschikbaar zijn en binnen redelijke tijd leesbaar kunnen worden gemaakt.

controle jaarrekening

- 18.1 De coöperatie kan, en indien daartoe wettelijk verplicht, zal aan een accountant als bedoeld in artikel 2:393 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek de opdracht verlenen tot onderzoek van de jaarrekening.
- 18.2 Tot het verlenen van de opdracht is de algemene vergadering bevoegd. Gaat deze daartoe niet over, dan is het bestuur bevoegd. De aanwijzing van een accountant wordt door generlei voordracht beperkt. De opdracht kan te allen tijde worden ingetrokken door de algemene vergadering en door het bestuur indien deze haar heeft verleend.
- 18.3 De accountant brengt omtrent zijn onderzoek verslag uit aan het bestuur.
- 18.4 De accountant geeft de uitslag van zijn onderzoek weer in een verklaring omtrent de getrouwheid van de jaarrekening. De accountantsverklaring wordt overeenkomstig artikel 17.5 van deze statuten beschikbaar gesteld aan de leden.
- 18.5 Indien geen accountantsverklaring als hiervoor bedoeld overeenkomstig artikel 17.5 van deze statuten beschikbaar wordt gesteld, dan benoemt de algemene vergadering jaarlijks een financiële commissie van ten minste twee leden die geen deel van het bestuur mogen uitmaken. De financiële commissie onderzoekt de jaarrekening en brengt aan de algemene vergadering verslag van haar bevindingen uit. Vereist het onderzoek van de

jaarrekening bijzondere boekhoudkundige kennis dan kan de financiële commissie zich door een deskundige doen bijstaan. Het bestuur is verplicht de financiële commissie ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te tonen en de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de coöperatie voor raadpleging beschikbaar te stellen. _____

bestemming batig saldo

- 19.1 De algemene vergadering beslist welke bestemming aan het batig saldo, blijkende uit de vastgestelde jaarrekening, wordt gegeven. _____
- 19.2 Een tekort zal in eerste instantie ten laste worden gebracht van de reserves van de coöperatie en daarna ten laste van de lidmaatschapsrekeningen voor bedragen welke evenredig zijn met de saldi van de lidmaatschapsrekeningen per de datum van een dergelijke delging. _____
- 19.3 Ten laste van de door de wet voorgeschreven reserves mag een tekort slechts worden gedelgd voor zover de wet dat toestaat. _____

algemene vergaderingen

- 20.1 Aan de algemene vergadering komen in de coöperatie alle bevoegdheden toe die niet door de wet of de statuten aan het bestuur zijn opgedragen. _____
- 20.2 Jaarlijks, uiterlijk binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn door de algemene vergadering, wordt een algemene vergadering - de jaarvergadering - gehouden. In de jaarvergadering komen onder meer aan de orde: _____
- a indien van toepassing: het bestuursverslag; _____
 - b indien van toepassing: het verslag van de in artikel 18 van deze statuten bedoelde commissie; _____
 - c vaststelling van de jaarrekening; _____
 - d verlening van decharge aan bestuursleden; _____
 - e tenzij voor het volgende boekjaar reeds aan een accountant een opdracht als bedoeld in artikel 18 van deze statuten is verleend: benoeming van een accountant of commissie overeenkomstig artikel 18 van deze statuten; _____
 - f voorziening in eventuele vacatures; _____
 - g voorstellen van het bestuur of de leden, aangekondigd bij de oproeping voor de vergadering. _____
- 20.3 Andere algemene vergaderingen worden bijeengeroepen zo dikwijls het bestuur dit wenselijk oordeelt, of wanneer het daartoe volgens de wet of de statuten verplicht is. _____
- 20.4 Op schriftelijk verzoek van ten minste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het

uitbrengen van één tiende gedeelte van de stemmen in de algemene vergadering, is het bestuur verplicht tot het bijeenroepen van een algemene vergadering op een termijn van niet langer dan vier weken na indiening van het verzoek. Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan door oproeping overeenkomstig artikel 24 van deze statuten of bij advertentie in ten minste één in de vestigingsplaats van de coöperatie veelgelezen dagblad, met inachtneming van de in artikel 24 van deze statuten vermelde oproepingstermijn. De verzoekers kunnen in dat geval anderen dan bestuursleden belasten met de leiding van de vergadering en het opstellen van de notulen. _____

toegang en stemrecht

- 21.1 Toegang tot de algemene vergadering hebben alle leden van de coöperatie en de bestuursleden die geen lid van de coöperatie zijn. Geen toegang hebben geschorste leden, behoudens het bepaalde in artikel 8.8 van deze statuten, en geschorste bestuursleden. Geschorste bestuursleden hebben wel toegang tot de algemene vergadering waarin hun schorsing wordt behandeld. _____
- 21.2 Indien het bestuur bij de oproeping tot een algemene vergadering de mogelijkheid daartoe heeft geopend, zijn de leden bevoegd hun bevoegdheden als genoemd in de eerste volzin van artikel 21.1 en in artikel 21.4 door middel van een elektronisch communicatiemiddel uit te oefenen, mits (i) de voorwaarden te stellen aan het gebruik van het communicatiemiddel zoals de verbinding, de beveiliging en dergelijke bij de oproeping worden bekendgemaakt, (ii) het lid kan worden geïdentificeerd, (iii) het lid rechtstreeks kan kennisnemen van de verhandelingen op de vergadering, en (iv) indien deze mogelijkheid daartoe is geopend, het lid kan deelnemen aan de beraadslagingen en (v) het lid het stemrecht kan uitoefenen, dit laatste voor zover hem het stemrecht toekomt. _____
- 21.3 Over toelating van andere dan de hiervoor in artikel 21.1 bedoelde personen beslist de voorzitter van de vergadering. _____
- 21.4 Ieder lid van de coöperatie dat niet geschorst is, heeft ten minste één stem. _____
De leden-bewoners, als bedoeld in artikel 5.2.a, kunnen gezamenlijk nooit meer stemmen uitbrengen dan 50% (vijftig procent) van het totaal in de vergadering uit te brengen stemmen. Hetzelfde geldt voor de leden-niet-bewoners gezamenlijk, als bedoeld in artikel 5.2.b. _____
Een bestuurslid dat geen lid van de coöperatie is, heeft een raadgevende stem. _____
- 21.5 Een stemgerechtigde kan aan een andere tot dezelfde ledencategorie behorende

- stemgerechtigde schriftelijk volmacht verlenen tot het uitbrengen van zijn stem. _____
- 21.6. Indien het bestuur de mogelijkheid daartoe schriftelijk heeft geopend, kunnen stemmen voorafgaand aan de algemene vergadering via een elektronisch communicatiemiddel worden uitgebracht, doch niet eerder dan de dertigste dag voor die van de vergadering, op een speciaal daartoe aangewezen e-mailadres. _____
- Deze stemmen worden gelijkgesteld met stemmen die in de algemene vergadering worden uitgebracht. _____
- Een aldus uitgebrachte stem is onherroepelijk en bindt ook degene die in de periode tussen het uitbrengen van die stem en het tijdstip van de algemene vergadering het betrokken lidmaatschapsrecht verkrijgt. _____

voorzitterschap / notulen

- 22.1 De algemene vergaderingen worden geleid door de voorzitter van het bestuur. Ontbreekt de voorzitter, dan treedt een van de andere bestuursleden, door het bestuur aan te wijzen, als voorzitter op. Wordt ook op deze wijze niet in het voorzitterschap voorzien, dan voorziet de vergadering daarin zelf. Tot dat ogenblik wordt het voorzitterschap waargenomen door de in leeftijd oudste ter vergadering aanwezige persoon. _____
- 22.2 Van het verhandelde in elke vergadering worden door een daartoe door de voorzitter aangewezen persoon notulen gemaakt die door de voorzitter en de notulist worden vastgesteld en ondertekend. Zij die de vergadering bijeenroepen kunnen een notarieel proces-verbaal van het verhandelde doen opmaken. De inhoud van de notulen of van het proces-verbaal wordt ter kennis van de leden gebracht. _____

besluitvorming van de algemene vergadering

- 23.1 Het in de algemene vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit voor zover gestemd werd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. _____
- 23.2 Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van een in het eerste lid bedoeld oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming. _____
- 23.3 Voor zover door de wet of de statuten geen grotere meerderheid is voorgeschreven, worden alle besluiten van de algemene vergadering genomen met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. _____
- 23.4 Blanco stemmen en ongeldige stemmen gelden als niet uitgebracht. _____

- 23.5 Indien bij een verkiezing van personen niemand de volstreekte meerderheid heeft verkregen, heeft een tweede stemming, of ingeval van een bindende voordracht, een tweede stemming tussen de voorgedragen kandidaten, plaats. Heeft op dat moment weer niemand de volstreekte meerderheid verkregen, dan vinden herstemmingen plaats, totdat hetzij één persoon de volstreekte meerderheid heeft verkregen, hetzij tussen twee personen is gestemd en de stemmen staken. Bij gemelde herstemming (waaronder niet is begrepen de tweede stemming) wordt telkens gestemd tussen de personen op wie bij de voorafgaande stemming is gestemd, evenwel uitgezonderd de persoon op wie bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen is uitgebracht. Is bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen op meer dan één persoon uitgebracht, dan wordt door loting uitgemaakt, op wie van die personen bij de nieuwe stemming geen stemmen meer kunnen worden uitgebracht. Ingeval bij een stemming tussen twee personen de stemmen staken, beslist het lot wie van beiden is gekozen. —
- 23.6 Staken de stemmen, dan is het voorstel verworpen, onverminderd het hiervoor in artikel 23.5 bepaalde. —
- 23.7 Alle stemmingen geschieden mondeling, tenzij de voorzitter bepaalt dat de stemmen op een andere wijze worden uitgebracht. Indien het betreft een verkiezing van personen kan ook een stemgerechtigde aanwezige verlangen dat de stemmen schriftelijk worden uitgebracht. Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende, gesloten briefjes. Besluitvorming bij acclamatie is mogelijk, tenzij een stemgerechtigde aanwezige een hoofdelijke stemming verlangt. —
- 23.8 Zolang in een algemene vergadering alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, kunnen geldige besluiten worden genomen, mits met algemene stemmen, omtrent alle aan de orde komende onderwerpen - dus mede een voorstel tot statutenwijziging of tot ontbinding - ook al is de oproeping niet op de voorgeschreven wijze geschied of is enig ander voorschrift omtrent het oproepen en houden van vergaderingen of een daarmee verband houdende formaliteit niet in acht genomen. —
Dit geldt ook voor een voorstel tot wijziging van de statuten of tot ontbinding van de coöperatie. —
- 23.9 Een eenstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de algemene vergadering. —
Dit geldt ook voor besluiten tot wijziging van de statuten of tot ontbinding van de coöperatie. —

bijeenroeping algemene vergadering

- 24.1 De algemene vergaderingen worden bijeengeroepen door het bestuur, onverminderd het bepaalde in artikel 20.4 van deze statuten. De oproeping geschiedt schriftelijk aan de adressen van de leden volgens het ledenregister, bedoeld in artikel 7 van deze statuten. De termijn voor de oproeping bedraagt ten minste zeven dagen. _____
De oproeping kan, indien het lid hiermee instemt, geschieden door een langs elektronische weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht aan het adres dat door het lid voor dit doel schriftelijk aan de coöperatie is bekend gemaakt. _____
- 24.2 Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld, onverminderd het bepaalde in artikel 26 en 27 van deze statuten. _____

huishoudelijk reglement

- 25.1 De algemene vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen. _____
- 25.2 Op een besluit tot vaststelling, wijziging of opheffing van een huishoudelijk reglement is het bepaalde in artikel 26.1, 26.2 en 26.3 van overeenkomstige toepassing. _____
- 25.3 Het huishoudelijk reglement mag niet in strijd zijn met de wet, ook waar die geen dwingend recht bevat, noch met de statuten. _____

statutenwijziging

- 26.1 Onverminderd het bepaalde in artikel 23.8 en 23.9, kan in de statuten van de coöperatie geen verandering worden gebracht dan door een besluit van een algemene vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. _____
- 26.2 Zij die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste vijf dagen vóór de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden. _____
- 26.3 Een besluit tot statutenwijziging behoeft een meerderheid van ten minste drie vierde van de stemmen, uitgebracht in een vergadering waarin ten minste twee derde van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is. Is niet twee derde van de leden aanwezig of vertegenwoordigd, dan wordt na die vergadering een tweede vergadering bijeengeroepen, te houden binnen vier weken, doch niet eerder dan zeven dagen na de eerste vergadering, waarin over het voorstel zoals dat in de vorige vergadering aan de orde is geweest, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden kan worden besloten, mits met een meerderheid van ten minste drie vierde van de uitgebrachte stemmen. _____

- 26.4 Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van die akte is ieder bestuurslid bevoegd. _____

ontbinding

- 27.1 De coöperatie kan worden ontbonden door een besluit van de algemene vergadering. Het bepaalde in de artikelen 26.1 en 26.3 van deze statuten is van overeenkomstige toepassing. _____
- 27.2 Na de ontbinding geschiedt de vereffening door de bestuursleden. Het bestuur kan besluiten om andere personen tot vereffenaar te benoemen. _____
- 27.3 Het batig saldo dat resteert na voldoening van alle schulden van de ontbonden coöperatie, welke schulden mede omvatten alle eventuele leningen die door de leden aan de coöperatie zijn verstrekt en de terugbetaling aan ieder lid van het saldo van zijn lidmaatschapsrekening ten tijde van de ontbinding van de coöperatie, wordt onder de leden verdeeld in bedragen die in verhouding staan tot de saldi van hun lidmaatschapsrekening ten tijde van de ontbinding van de coöperatie. _____
- 27.4 Op de vereffening zijn voor het overige de bepalingen van Boek 2, Titel 1 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing. _____

schriftelijk

- 28 Onder "schriftelijk" wordt, onverminderd het bepaalde in artikel 23.7, in deze statuten verstaan: bij brief, bij e-mail of bij boodschap die via een ander gangbaar communicatiemiddel wordt overgebracht en op schrift kan worden ontvangen, mits de identiteit van de verzender met afdoende zekerheid kan worden vastgesteld. _____

overgangsbepaling

- 29 Het eerste boekjaar van de coöperatie eindigt op één en dertig december tweeduizend zeventien. Dit artikel vervalt na afloop van het eerste boekjaar. _____

SLOTVERKLARINGEN

Ten slotte hebben de verschenen personen verklaard: _____

- 1 dat bij deze oprichting worden benoemd tot eerste bestuursleden van de coöperatie, in de achter hun naam vermelde functie: _____
- a de hierboven genoemde *Hans-Evert Karssenberg*; als voorzitter; _____
- b de hierboven genoemde *Emilie Vlieger*; als vicevoorzitter; _____
- zij zullen zich ervoor inspannen dat zo spoedig mogelijk in de vacature(s) in het bestuur wordt voorzien; _____
- 2 dat het eerste adres van de coöperatie is: Van Bijnkershoecklaan 263, 3527 XH in Utrecht. _____

SLOT VAN DE AKTE

De identiteit van de verschenen personen heb ik vastgesteld aan de hand van hun identiteitsbewijs, zodat zij mij bekend zijn. _____

Ik heb de verschenen personen de inhoud van deze akte uitgelegd, een toelichting gegeven en gewezen op de gevolgen die de inhoud met zich meebrengt. Zij hebben verklaard dat zij een concept van deze akte hebben gelezen, de inhoud kennen en daarmee instemmen. _____

Nadat ik de akte gedeeltelijk heb voorgelezen hebben de verschenen personen en ik de akte _____ ondertekend. Het origineel van deze akte zal op mijn kantoor blijven. De akte is verleden in _____ Utrecht op de datum die ik in het begin van deze akte vermeld heb.

NA ONDERTEKENING UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

Utrecht, 26 september 2017

Nick van Buitenen, notaris



