

CLUBDAG #11 BEDRIJVENCLUBDAG 2017

PARKEREN IN RIJNHUIZEN

Piekmomenten, transformatie en groei bedrijven. Maar ook gedogen, handhaven en samen het tekort oplossen.



Het parkeertekort in Rijnhuizen neemt toe. Op dit moment wordt van alle bedrijven, kantoren en bewoners gevraagd om het parkeren op eigen terrein op te lossen. Op papier is er dan ook geen probleem, maar in de praktijk blijkt dat er steeds meer parkeerplaatsen nodig zijn. In mei 2017 organiseerde de Club Rijnhuizen een clubdag over parkeren. Hier werden parkeerproblemen benoemd en oplossingen bedacht. Oplossingen die we alleen samen op kunnen pakken, als overheid, ontwikkelaars en gebiedsgebruikers.

Tijdens de bedrijvenclubdag bespraken we de opgave en zochten we samen naar concrete oplossingen voor de korte en lange termijn.

Handhaving langsparkeren

Lang waren de mensen in Plettenburg West (Rijnhuizen) gewend om langs te parkeren. Het mocht niet, maar werd gedoogd. Het gebruik van de straten sleet erin en men raakte gewend aan deze manier van parkeren. Na de handhaving, is dit gedrag veranderd en viel het tekort aan parkeerplaatsen op eigen terrein op.

Groei autogebruik

Naast het tekort aan plaatsen is ook de leegstand afgenomen de laatste jaren en werken er in kantoren vaak meer werknemers hetzelfde werkoppervlakte. Flexibele werkplekken zijn daar een oorzaak van. Ook is mogelijk het type werknemer verandert en hebben in de loop der jaren meer mensen een auto.

Piekmomenten

Ook zijn er steeds vaker piekmomenten in het gebied. Piekmomenten ontstaan bijvoorbeeld bij cursussen en evenementen in het gebied, maar ook parkeren door recreatieve bezoekers. De verwachting is dat deze piekmomenten toenemen naar mate het gebied verder transformeert.



Wat gebeurt er nu?

De gemeente Nieuwegein heeft een kwaliteitskader (op te vragen via info@clubrijnhuizen.nl) ontwikkeld voor Rijnhuizen, waarin ook een (deel)oplossing voor het parkeren is opgenomen. Langs een aantal straten kan men in de toekomst langsparkeren. Onder andere aan de Edisonbaan en de Wattbaan zal een deel eenrichtingsverkeer worden, waardoor er ruimte ontstaat om aan één zijde van de straat te parkeren. Daarmee wordt rekening gehouden met de lokale situaties, bijvoorbeeld in- en uitritten.

Veel meer kan de gemeente echter niet faciliteren, omdat er vrijwel geen openbare (parkeer)ruimte is in Rijnhuizen. De oplossing is immers de verantwoordelijkheid van ieder bedrijf, kantoor en iedere woning op zichzelf.

Transformatie Rijnhuizen

Nu het gebied transformeert naar een gebied waar niet alleen gewerkt, maar ook gewoon wordt en waar steeds meer recreatiebezoek komt, is er een andere oplossing nodig. Bovendien is door de verandering in werken ook de parkeerbehoefte bij bedrijven en kantoren dusdanig verandert, dat de oude parkeeroplossingen niet meer voldoen.

Oplossingen parkeren

Tijdens de clubdag in mei hebben de deelnemers nagedacht over verschillende deelgebieden binnen Rijnhuizen. In het verslag is per deelgebied beschreven wat er bedacht is. Samengevat komt het op een viertal oplossingen neer:

1. Dubbelgebruik wonen-werken en delen van parkeerplaatsen (op eigen terrein)
2. Een collectieve parkeergarage i.c.m. wonen en levendige plint
3. Een collectieve parkeergarage die ook energie-hub kan zijn
4. Minder auto's: openbaar vervoer verbeteren, carpoolen en fietsen stimuleren

Met deze vier oplossingen zijn we tijdens de clubdag in gesprek gegaan met elkaar. Kansen, bedreigingen en mogelijke oplossingen zijn op flipovervellen opgeschreven en hieronder samengevat.



Collectieve parkeergarage

We zouden gebruik kunnen maken van leegstaande panden, zoals de Meander, voor een tijdelijke oplossing van het tekort. In gesprek viel wel op dat er behoefte is aan een permanente oplossing (dit kan ingevuld worden met een continu aan tijdelijke oplossingen, maar liefst echt permanent). In geval van een collectieve garage of parkeerplaatsenruil/-uitleen is de vraag wat een parkeerplaats waard is en welke locatie(s) hiervoor geschikt zijn.

Kansen:

- Meander als proeflocatie om data te verzamelen; hoeveel mensen maken gebruik en hoeveel geld hebben zij over voor een parkeerplaats? Met deze informatie kan gekeken worden of een collectieve garage een rendabel plan op kan leveren.

- nieuwe parkeergarage

- parkeren combineren met energie-opslag (electrisch/H2), deelauto's en energieopwekking

- goedkope grond (elders?) bestraten + ov fietsen of bedrijfsfietsen inzetten of pendeldienst inzetten

- woon-werkparkeren 1 op 1 afspraken maken, onderling parkeerplaatsen delen

- meer langsparkeren, ook in het industriegebied / Plettenburg rondom Meander

Bedreigingen:

- met een tekort aan parkeerplaatsen vertrekken er bedrijven uit het gebied / Nieuwegein omdat ze niet kunnen groeien

- sommige panden zijn onverhuurbaar door de parkeerproblematiek

OV

Om autogebruik te verminderen is er meer OV nodig. In de avond en in de weekenden is er nu geen openbaar vervoer.



Parkeerplaatsenruil

Kansen:

- in de winter heeft Hatenboer plaatsen vrij tegen betaling

- in Amersfoort is een app voor vrije parkeerplaatsen (LBP|SIGHT biedt aan om een afstudeerder te begeleiden die hierop afstudeert)

- er zijn veel car to go plekken in Rijnhuizen

- 2 op 2 afspraken maken: werknemer en privepersoon over het delen van een parkeerplaats (werken-wonen combineren)

Bedreigingen:

- er zijn te weinig parkeerplaatsen dus er valt niets te ruilen. Opmerking hierbij: 200 meter verder is er plek zat! (Echte bedreiging? > Het ruilen van parkeerplaatsen zorgt dat mensen verder moeten lopen, doen we dit?)

Acties en planning parkeren

Oplossingsrichting	2018	2019	2020	Actie door
Collectief parkeren	Meander en Hatenboer als tijdelijke locatie voor parkeren. Ondertussen ontwikkelaars attenderen op mogelijkheden.	Inventarisatie en presentatie: welke parkeerbehoefte is er (hoeveelheid, kosten, afstand)?	Met ontwikkelaars in gesprek over mogelijke ontwikkeling collectieve parkeerlocatie.	Gemeente Nieuwegein (Ron) en Club Rhijnhuizen (Emilie), ook voorzien van informatie door clubleden
Collectief parkeren in de vorm van een mobiliteits- en energiehub	Inventariseren mogelijkheden en potentiële partners spreken.	Presentatie: welke mogelijkheden zijn er en wie wil dit uitvoeren / doen?	Met partijen in gesprek over mogelijke ontwikkeling mobiliteits- en energiehub.	Club Rhijnhuizen (Emilie) i.s.m. LBP SIGHT
Langsparkeren	Overzicht en planning langsparkeren. + eerste deel realisatie	Deel realisatie	Deel realisatie	Gemeente Nieuwegein (stedenbouw) i.s.m. clubleden
Parkeerplaatsenruil	Facebook en communicatie opzetten waarin parkeerplaatsenruil plaats kan hebben	Evaluatie: werkt deze vorm?	(afhankelijk van evaluatie)	Club Rhijnhuizen (Emilie & Jasmijn) en clubleden e.a. onderling