

# Fort Jutphaas Ontwikkelplan



Nieuwegein, 14 september 2016

# Fort Jutphaas Ontwikkelplan



*luchtfoto Fort Jutphaas*

# Fort Jutphaas Ontwikkelplan

## Inhoudsopgave

<b>Inleiding</b>	<b>3</b>
<b>Verkenning</b>	<b>5</b>
<i>Huidig gebruik</i>	5
<i>Historie</i>	7
<i>Natuur en ecologie</i>	9
<i>Beleidskader</i>	11
<b>Visie</b>	
<i>Uitgangspunten</i>	13
<i>Bebouwing</i>	15
<b>Inrichtingsplan</b>	
<i>Fase 1: wandelpaden en groen</i>	17
<i>Fase 2: brug en toegangsweg</i>	21
<i>Wensbeeld: amfitheater en overeindsweg</i>	23
<b>Participatietraject</b>	<b>25</b>
<b>Uitvoering</b>	
<i>Financiële onderbouwing</i>	29

# Fort Jutphaas Ontwikkelplan



# Fort Jutphaas Ontwikkelplan

## 1 Inleiding

### *Inleiding*

Fort Jutphaas maakt deel uit van de Nieuwe Hollandse Waterlinie en is omstreeks 1820 gebouwd. Het fort ligt als een groene parel verscholen in het gebied Rijnhuizen. Het fort is grotendeels eigendom van de gemeente Nieuwegein en kent op dit moment een informeel gebruik. In 2014 heeft de gemeente een inrichtingsvisie voor Fort Jutphaas afgerond. Deze visie heeft als uitgangspunt de cultuurhistorische, landschappelijke en de recreatieve waarden te versterken. Eind 2014 is de gebiedsvisie Rijnhuizen vastgesteld waar Fort Jutphaas onderdeel van is. Het streven is Rijnhuizen te transformeren van een kantorenpark naar een gemengd woon-werkgebied. Fort Jutphaas krijgt een belangrijke functie in dit gebied als 'fortpark' voor ontspanning, recreatie, cultuurhistorie en natuurbeleving. Herinrichting van het fort is daarmee een voorwaarde voor het totstand komen van een aantrekkelijke woon-werkomgeving.

Voorliggend document is een actualisering en nadere uitwerking van de eerder gemaakte visies. In de document wordt een inrichtingsplan beschreven voor het fort, bestaande uit een omschrijving van de huidige situatie, beleidsuitgangspunten, het inrichtingsplan en bijbehorende fasering en begroting. Bij het tot stand komen van dit document is overleg gepleegd met de gebruikers en omwonenden van het fort, de Stichting Fort Jutphaas, de Monumentencommissie en omwonenden. Ook zijn diverse afdelingen binnen de gemeente Nieuwegein betrokken.

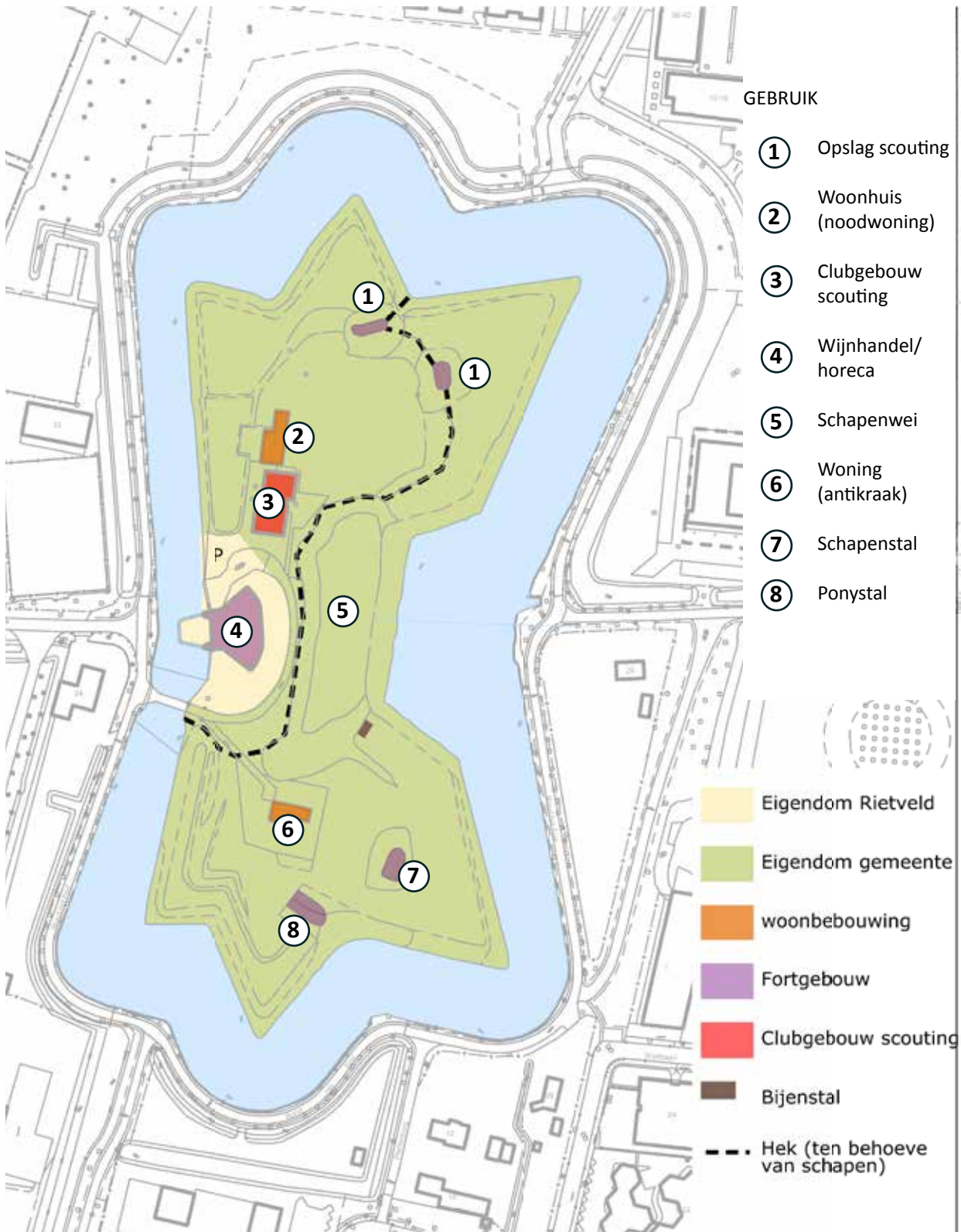
### *Doel en beoogd resultaat*

Het doel van het ontwikkelplan is te komen tot uitvoering van de ambitie die in de inrichtingsvisie en in de gebiedsvisie is neergelegd. Beoogd resultaat is de herinrichting van Fort Jutphaas waardoor de unieke kwaliteiten van deze bijzonder plek zichtbaar, toegankelijk en beleefbaar worden.

### *Leeswijzer*

In het ontwikkelplan wordt ten eerste een verkenning van de huidige situatie op het fort beschreven en van de veranderingen in beleid die sinds 2014 hebben plaatsgevonden. Ook worden in dit hoofdstuk de resultaten van een aantal onderzoeken beschreven. Vervolgens wordt een korte samenvatting en actualisering van de visie beschreven. Deze ambitie wordt concreet gemaakt met een inrichtingsplan, wat in een aantal deelprojecten verder is uitgewerkt. Ten slotte wordt de financiële onderbouwing en de fasering beschreven.

# Fort Jutphaas Ontwikkelplan



huidige situatie eigendom en gebruik

### Huidige situatie en gebruik

Fort Jutphaas ligt verscholen in het bebouwde gebied van Nieuwegein. De gemeente Nieuwegein heeft het Fort sinds 1959 in eigendom. Sindsdien zijn er herhaaldelijk visies en plannen voor het Fort gemaakt, echter tot uitvoering is het tot nu toe niet gekomen.

Het fort Jutphaas bestaat uit een aardwerk met gras, hogere wallen rondom lagere delen en in het midden de toegangsbrug en entree naar het plein met het hoofdgebouw. Rondom ligt een brede fortgracht met daaromheen een smalle weg met aan weerszijden bomen. Daarachter ligt een zone met groene functies, zoals tuinen, moestuinen, weiljes en bosschages.

#### *gebruik*

De afgelopen jaren kende het fort een informeel gebruik. Het fort is openbaar, maar oogt privé door de afrasteringen voor vee en het ontbreken van paden. Op het fort staan enkele gebouwen: het bomvrije wachthuis, de fortwachterswoning, twee bomvrije remises en twee bomvrije bergplaatsen, het clubgebouw van scouting en een houten noodwoning.

In het bomvrije wachthuis is al vele jaren een wijnhandel gevestigd, waaraan onlangs een horecafunctie is toegevoegd. Dit gebouw is met een deel van de omliggende ruimte in privé bezit. Dit gebouw is recent intern verbouwd en wordt nu gebruikt voor diverse activiteiten als kookworkshops, wijnproeverijen, feesten, evenementen en vergaderingen.

De fortwachterswoning staat op het zuidelijke deel van het fort en is ook een monument. De woning is eigendom van de gemeente en wordt bewoond door middel van een anti-kraak-organisatie. Het onderhoud is achterstallig, maar de bouwkundige staat is redelijk. Ten zuiden van de woning bevinden zich een bomvrije remise en bomvrij magazijn. Op dit moment zijn deze in gebruik als schapenstal en paardenstal.

Scouting zit al vele jaren op het fort en gebruikt de noordelijke helft van het fort voor sport en spelactiviteiten. De scoutinggroep is gevestigd in een clubgebouw uit de jaren '80 en heeft daarnaast één bomvrij magazijn en één bomvrije remise in gebruik voor opslag. Het clubgebouw is gedateerd en biedt onvoldoende ruimte voor de groeiende vereniging. Scouting zoekt naar mogelijkheden voor een ander onderkomen op het fort.

Daarnaast staat op het noordelijk deel een houten noodwoning. Oorspronkelijk stonden hier 4 noodwoningen die de gemeente overgenomen heeft van Defensie. Destijds is door de gemeente aan deze bewoners vervangende woonruimte aangeboden. Drie bewoners hebben hiervan gebruik gemaakt en daarna zijn drie noodwoningen gesloopt. De bewoner van de vierde woning heeft echter geen gebruik gemaakt van deze regeling. Er is toen met deze bewoner een huurovereenkomst gesloten voor onbepaalde tijd. De gemeente vraagt hiervoor een lage huur maar onderhoudt de woning niet en zal de woning slopen zodra de huidige bewoner vertrekt.

Op het zuidelijk deel bevindt zich een bijenstal die bij een imker in gebruik is. De imker heeft een huurovereenkomst met de gemeente. De imker heeft een opvolger gevonden om de bijenstal te blijven beheren. De gemeente zoekt samen met hem de meest ideale plek voor de bijenstal.

Tenslotte is een groot deel van het fort in gebruik als schapenwei. Ten behoeve hiervan zijn door de eigenaar van de schapen hekken geplaatst. De schapenboer heeft hiervoor jarenlang mondelinge toestemming gekregen. Met de schapenboer is in begin 2016 afgesproken dat deze toezegging beeindigd wordt. De hekken en schapen worden najaar 2016 weggehaald. Het onderhoud wordt vanaf dan door middel van de Nieuwegeinse schaapskudde uitgevoerd.

# Fort Jutphaas Ontwikkelplan

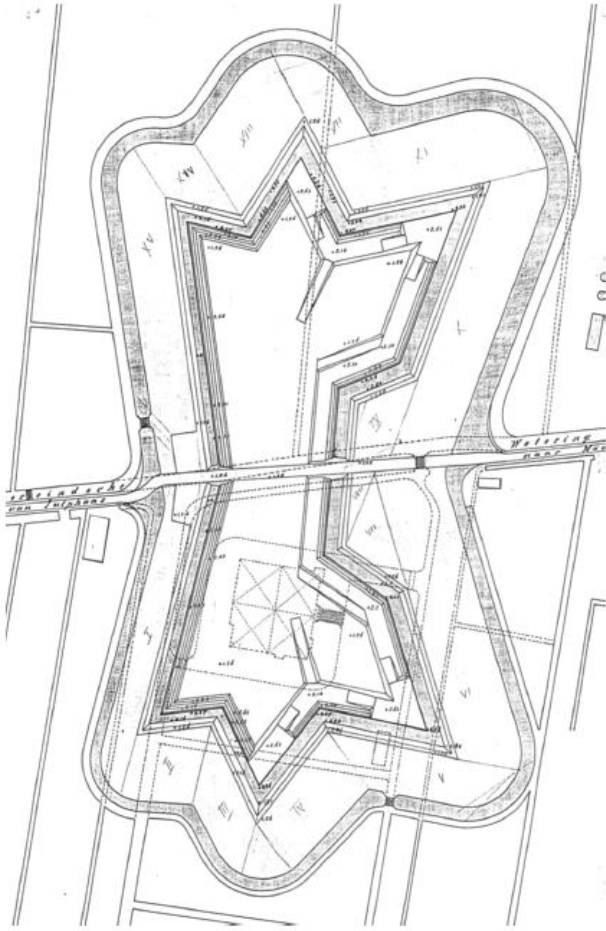


fig.1 Het fort is oorspronkelijk gebouwd als schans (1820) De toenmalige Overeindse weg liep over het terrein. Het grondplan van kasteel Plettenburg is zichtbaar

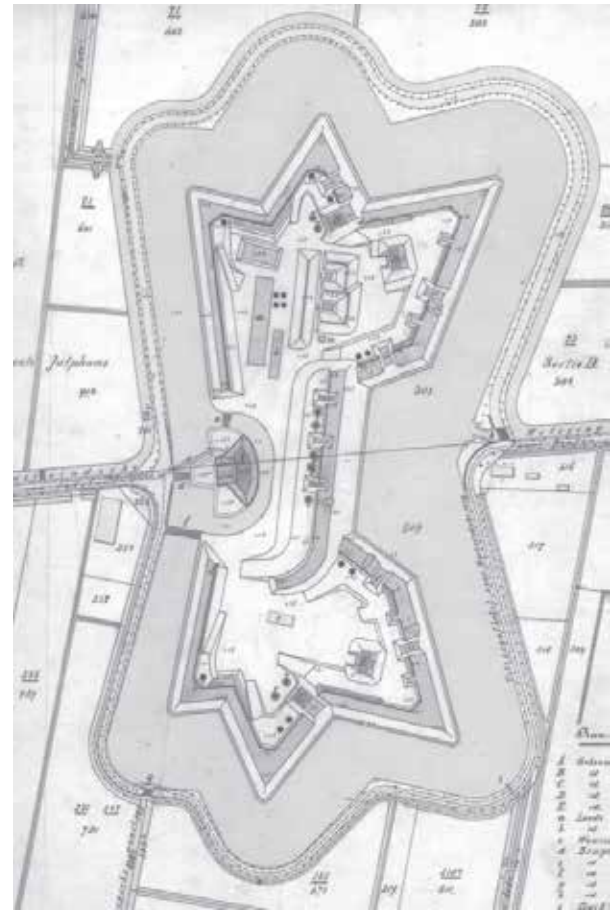
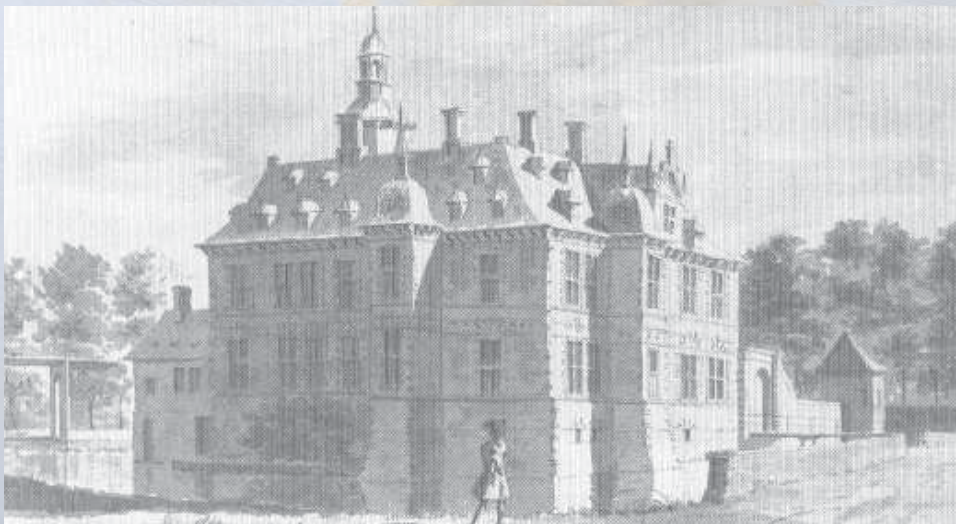


fig.2 Het fort in 1847: de fortgracht is gegraven en de weg wordt om het fort geleid. Rondom de centrale bomvrije ruimte is ook een gracht gegraven.





# Fort Jutphaas Ontwikkelplan

## Historie

Het fort is in verschillende fasen ontwikkeld en is onderdeel van de Nieuwe Hollandse Waterlinie (NHW) welke als geheel wordt beschermd als nationaal erfgoed en is voorgedragen voor nominatie op de Unesco Werelderfgoedlijst. Het beleid van de NHW is de forten meer zichtbaar en beleefbaar maken.

### Ontwikkeling van het Fort

Fort Jutphaas is door de eeuwen heen steeds een bijzondere plek geweest. De locatie van het fort Jutphaas bestaat uit een lichte verhoging in het landschap, waarop in de 13<sup>e</sup> en 14<sup>e</sup> eeuw ter verdediging van verbindingen over land en water kastelen werden gesticht. Op de plek van het huidige fort Jutphaas lag kasteel Plettenburg (1300-1840).

In 1819 werd het kasteel onteigend en ter plaatse waar zich de tuinen van het kasteel bevonden werd een schans gebouwd met lage grondwallen. De toenmalige weg (Overeindseweg) van Jutphaas naar Heemstede liep over het terrein. Het Fort Jutphaas diende, samen met de batterijen van het Overeindse Werk, ter verdediging van het access van de Overeindseweg. Jaren later is de fortgracht aangelegd en de weg rondom het fort geleid. Vervolgens is het fort versterkt met magazijnen en groepskwartieren, waarbij ook de grondwallen verder zijn verhoogd. In de tweede wereldoorlog werd het fort bezet door de Duitsers die er een zendstation op vestigden. Na de oorlog deed het fort tot 1959 dienst als munitieopslag voor het Nederlandse leger en daarna kwam het in eigendom van de gemeente. In de jaren '70 is de omgeving van het fort bebouwd met kantoren en sportterrein. Het fort ligt tegenwoordig als een verscholen eiland in de stedelijke context van Nieuwegein. In de nabijheid van het fort liggen het historische dorpsgezicht van Jutphaas en kasteel Rijnhuizen met de Engelse Landschapsstijl tuin.

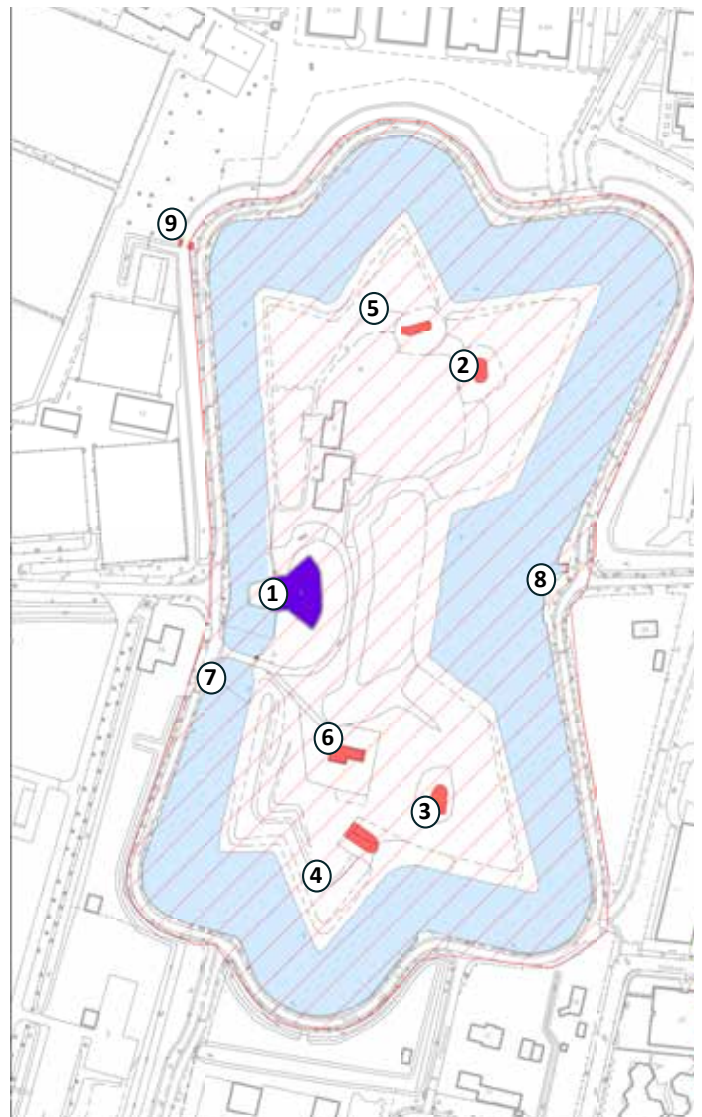
1. Bomvrij Wachthuis A
2. Bomvrije remise B
- 3 Bomvrije remise C
4. Bomvrije bergplaats/verbruiksmagazijn D
5. Bomvrije bergplaats/verbruiksmagazijn E
6. Fortwachterswoning
7. Toegangsbrug
8. Rest Damsluis D
9. Damsluis E

### Monumentale waarde

Het gehele forteiland, inclusief de omliggende gracht en toegangsweg is Rijksmonument. Fort Jutphaas heeft een beschermde status als Rijksmonument. Op 27 juni 2014 is een aanwijzingsbesluit genomen door de Rijksdienst voor Cultuurhistorie en Monumenten, waarbij bepaald is dat de volgende complexonderdelen beschermd zijn: Fortaanleg en aardwerken, waarin (resten van) geschutopstelplaatsen, natte gracht gracht met buitenoevers en (omleidings- en onderhouds-) wegen. Deze onderdelen zijn op de kaart hieronder aangegeven.

### Archeologie

Het fort heeft een beschermde status vanwege een hoge archeologische waarde. Graafwerkzaamheden zullen daarom onder archeologische begeleiding plaats vinden.



# Fort Jutphaas Ontwikkelplan



doorgegroeiende broekbomen op het talud langs de fortgracht

## **Historische beplanting**

De vele meidoornstruiken, knotwilgen, broekbomen en volwassen bomen op het fort Jutphaas zijn kenmerkend voor het fort, camouflerend en defensief. *Beplanting op forten werd 'militair-strategisch' ingezet. In tijden van insluiting of belegering konden de diverse bomen binnen het fort de belegerden van het nodige gebruikshout en voedsel voorzien.*

*In het vlakke polderlandschap was het moeilijk een verdedigingswerk aan het zicht van de vijand te onttrekken. Forten werden daarom 'gemaskeerd'. Hoog opgaande beplanting op de bermen en taluds binnen en buiten het fort zorgde voor de maskering en aanvallers konden hierdoor moeilijk het effect van artillerievuur waarnemen.*

*Aaneengesloten lanen en rijen bomen (Eik, Populier), werden tussen de verschillende forten aangelegd. De juiste ligging van de forten en verplaatsing van militair personeel en materieel was zo niet zichtbaar.*

*De beplanting op de taluds, zoals knotwilgen en Amerikaanse vogelkers, onttrok de kanonnen die op het fort waren opgesteld aan het zicht. Vanaf het fort kon de vijand tussen de buigzame takken door worden beschoten. Hiervoor werden o.a. Schietwilg en Canadese populier gebruikt.*

*In het fort moest achter de kanonnen beplanting worden aangelegd als donkere achtergrond, zodat deze niet tegen een lichte achtergrond afstaken en de contouren van het fort werden vervaagd. Dit waren vaak bomen met donker gebladerte, zoals Iep, Eik en Linde.*

*Grote bomen zoals Paardenkastanjes zorgden voor schaduwwerking bij onder andere wachthuisjes. Doornstruiken dienden als natuurlijk prikkeldraad (Meidoorn, Sleedoorn, Gaspeldoorn en Acacia)*

*Op het fort werd hakhout aangelegd (Wilg, Es, Els en Esdoorn), dit zijn bomen die regelmatig aan de grond worden afgezet en vanuit de stonk weer uitlopen. De wortels hiervan vormden een 'niet te onderschatten' obstakel tegen vijandelijke pogingen om met behulp van mijngangen of loopgraven tot het verdedigingswerk door te dringen. Ook zorgde het hakhout ervoor dat de aarden wallen bijeen werden gehouden en minder kwetsbaar waren voor beschadiging door beschietingen.*

*Om vanuit de lucht minder zichtbaar te zijn, werd de spiegelende fortgracht beplant met waterlelies en gele plomp.*

# Fort Jutphaas Ontwikkelplan

## NATUUR EN ECOLOGIE

### *Cultuurhistorie*

Op fort Jutphaas zijn ooit 925 bomen aangeplant en 950 m' doornenhagen. Een groot deel van de huidige beplanting op het fort is daarom cultuurhistorisch waardevol. Het streven is de oorspronkelijke structuur zoveel mogelijk te herstellen en te behouden.

### *Flora en fauna*

Op 15 oktober 2014 is een Quick Scan Flora en Fauna afgerond voor Fort Jutphaas. Conclusie van dit rapport was dat er aanvullend onderzoek nodig is voor vaatplanten, vogels, vleermuizen, amfibieën en vissen. Voor dit vervolgonderzoek is in januari 2016 opdracht verleend. In december 2016 wordt het onderzoek afgerond. Een tussenrapport laat de aanwezigheid van de volgende soorten zien:

### *Planten*

Er is 1 exemplaar van de Rietorchis aangetroffen. verder geen beschermde planten. De rietorchis is straks onder de Wet Natuurbescherming (WN) niet langer beschermd.

### *Zoogdieren*

Op het fort zijn tot op heden enkel foeragerende vleermuizen aangetroffen, gewone dwergvleermuis, rosse vleermuis, laatvlieger en watervleermuis. verblijfplaatsen zijn niet gevonden. Er zijn geen kraam- of zomerverblijfplaatsen aanwezig. Het fort lijkt geen essentiële foerageerlocatie voor vleermuizen. Er ligt wel een vliegrouete van rosse vleermuis over het fort, maar ook deze is niet van essentieel belang. De bescherming van vleermuizen verandert niet onder de WN.

Naast vleermuizen is nog een egel aangetroffen. Deze is nu vrijgesteld (tabel 1), die vrijstelling komt in principe te vervallen onder de NW, het is dan aan de provincies om te besluiten welke soorten vrijgesteld worden. Totdat dat besluit rechtsgeldig is, is de egel beschermd.

### *Vogels*

Tijdens bezoeken is nooit een huismus gezien op het fort. Gierzwaluw en uilen zijn eveneens niet aanwezig. Wel is er een bezet buizerdnest in een van de bomen aanwezig. die blijft hoogstwaarschijnlijk onder de WN dezelfde bescherming ge-

nieten als nu het geval is.

### *Amfibieën*

Zwaarder beschermde soorten als kamsalamander zijn niet aangetroffen. Algemene soorten als gewone pad, bruine en bastaardkikker, kleine watersalamander zijn wel aanwezig. Voor deze soorten geldt hetzelfde als de egel. Ze zijn nu vrijgesteld en de verwachting is dat ze dat straks onder de WN ook weer worden.

### *Vissen*

In de gracht zijn de nu nog beschermde, paling, rivierdonderpad en kleine modderkruiper aanwezig, daarnaast de algemene soorten blankvoorn en stekelbaars en de exoot marmmergrondel. al deze soorten zijn onder de WN niet langer beschermt.

### **Natuurnetwerk**

Fort Jutphaas is een van stapstenen in het natuurnetwerk Nieuwegein. Het streven is daarom in beheer en onderhoud maatregelen te nemen die zorgen voor meer biodiversiteit, zoals beheer door middel van een schaapskudde en fasegewijs onderhoud aan broeken.



*meidoorns op de aarden wallen*

# Fort Jutphaas Ontwikkelplan

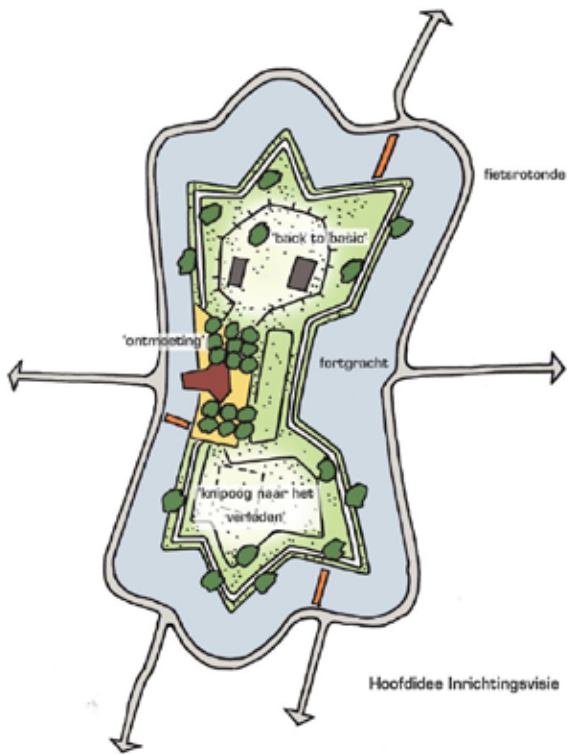


fig. 4 hoofdbouw inrichtingsvisie Fort Jutphaas (2014)

## LEGENDA

mogelijke elementen voor het streefbeeld

-  zuidelijke brug
-  coupure
-  vissteiger
-  toestellen voor 'natuurlijk spelen'
-  contouren 'Kasteel Plettenburg'



fig. 5 Basisuitrusting en streefbeeld inrichtingsvisie Fort Jutphaas

# Fort Jutphaas Ontwikkelplan

## BELEIDSKADER

### Bestaand beleid

#### *Inrichtingsvisie Fort Jutphaas (2014)*

In 2014 is de inrichtingsvisie Fort Jutphaas afgerond. Uitgangspunt van de visie is de cultuurhistorische, landschappelijke en de recreatieve waarden van het Fort te versterken. In de visie worden diverse maatregelen en herinrichtingsvoorstellen gedaan. De visie bestaat uit een basisuitrusting en een streefbeeld. De visie is in overleg met gebruikers van het fort tot stand gekomen en overlegd met bewoners.

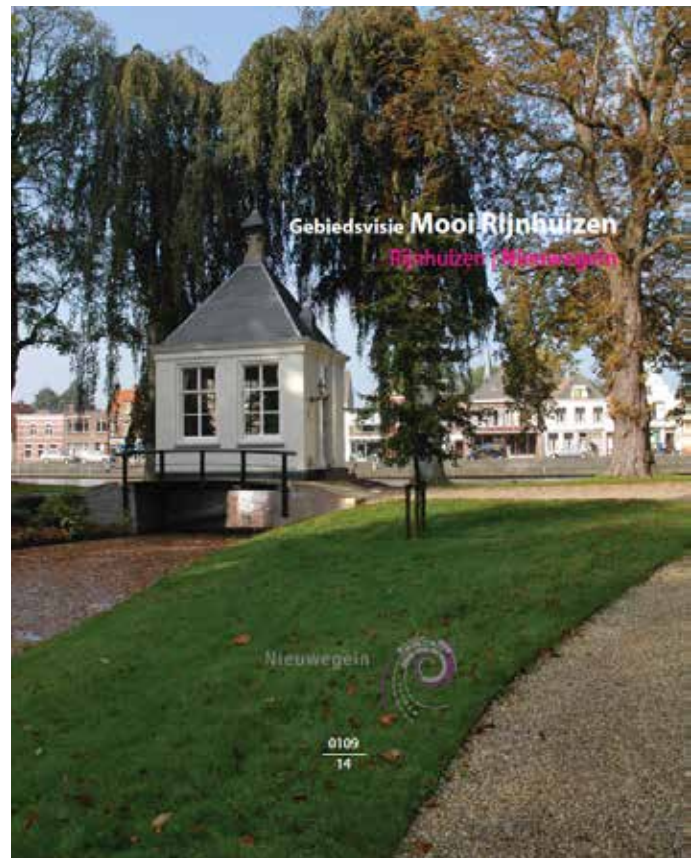
#### *Gebiedsvisie Mooi Rijnhuizen (sept 2014)*

De inrichtingsvisie Fort Jutphaas is verankerd in de gebiedsvisie Mooi Rijnhuizen. Fort Jutphaas heeft in Rijnhuizen een belangrijk rol als recreatieve kern van het gebied: Fortpark Rijnhuizen.

De volgende ambitie wordt beschreven (p.27 gebiedsvisie)

- Het fort meer zichtbaar maken
- Een nieuwe wandelbrug realiseren aan de noordzijde.
- Wandelroutes op het fort verbinden met wandelroutes in de omgeving.

De gebiedsvisie Rijnhuizen is september 2014 vastgesteld door de gemeenteraad van Nieuwegein.

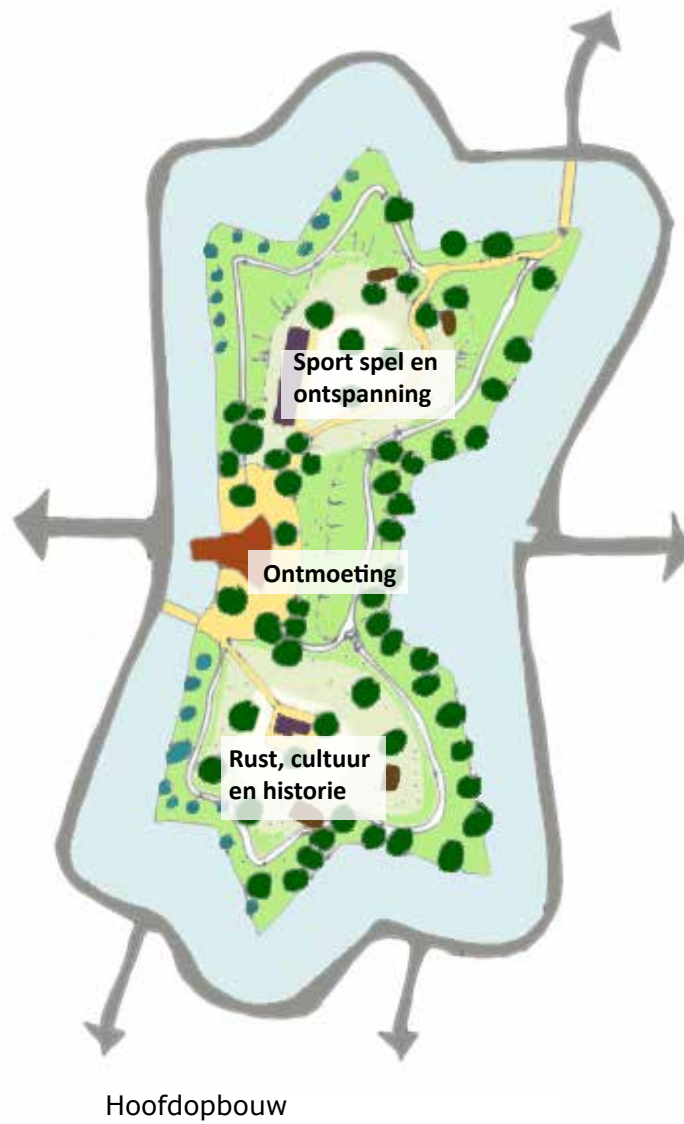


*Gebiedsvisie Mooi Rijnhuizen (2014)*



*fig. 3 kaart Fortpark Rijnhuizen uit Gebiedsvisie Rijnhuizen*

# Fort Jutphaas Ontwikkelplan



*Ontmoetingsplein en plek voor sport en spel bij scouting. (Bron: inrichtingsvisie fort Jutphaas)*

uitgangspunten van de Gebiedsvisie Mooi Rijnhuizen en de Inrichtingsvisie Fort Jutphaas zijn overgenomen voor het ontwikkelplan. Wegens veranderd beleid, voortschrijdend inzicht en overleg met gebruikers en andere belanghebbenden zijn een aantal dingen aangepast. Zo blijft de Fortwachterswoning behouden, aangezien deze een rijksmonument is en is de 2e brug uit de inrichtingsvisie komen te vervallen. Ook zijn een aantal punten uit de inrichtingsvisie nader uitgewerkt. De gewenste locatie voor een nieuw multifunctioneel scoutinggebouw is nu bepaald aan de westzijde van de noordflank, met als doel daarmee te refereren aan de oorspronkelijke bebouwing op deze plek. Ook is de beoogde verkeersstructuur nader uitgewerkt. Eén en ander heeft geleid tot onderstaande hoofdopbouw en uitgangspunten.

### *Hoofdopbouw*

De ruimtelijke opzet bouwt voort op de ruimtelijke kenmerken van het fort. Spil van het fort is het centrale wachthuis met daaromheen een noordflank en een zuidflank die elk een eigen sfeer en gebruik hebben. De noordflank is bestemd voor sport, spel en ontspanning. Deze inrichting sluit aan bij het gebruik van de scouting. Dit gebied krijgt een levendige sfeer waar kinderen op een natuurlijk manier kunnen spelen. Het centrale wachthuis is het hart van het fort. Hier komen alle functies samen. Het thema ontmoeting staat hier centraal: een centraal plein moet ruimte bieden aan verschillende activiteiten en het terras van de wijnhandel zorgt voor een levendige ontmoetingsplek. De zuidflank krijgt een rustig parkachtig karakter met nadruk op kunst, cultuur en historie. De bijzondere geschiedenis van deze plek (fundamenten van kasteel Plettenburg) moet tot uitdrukking komen en ook is hier ruimte om te wandelen en mogelijk een beeldentuin of andere vormen van kunst in de openbare ruimte.

### Speerpunten

#### 1. Park om te verblijven en ontspannen

Fort Jutphaas heeft een centrale plek in het gebied Rijnhuizen, een gebied dat transformeert van een kantorenpark naar een gemengd gebied woon-werkgebied. De eerste transformaties naar woningen zijn al opgeleverd. Voor de woonkwaliteit en leefbaarheid van dit gebied is Fort Jutphaas van groot belang. Fort Jutphaas is het groene hart van dit gebied. Uitgangspunt is het vergroten van de recreatieve mogelijkheden op het fort, zodat het een verblijfsplek wordt. Nieuwe functies moeten een positieve bijdrage geven aan het openbare en recreatieve karakter. Het fort krijgt de sfeer van een bijzonder park waar mensen uit de buurt en recreanten uit de omgeving naartoe gaan voor ontmoeting en ontspanning.

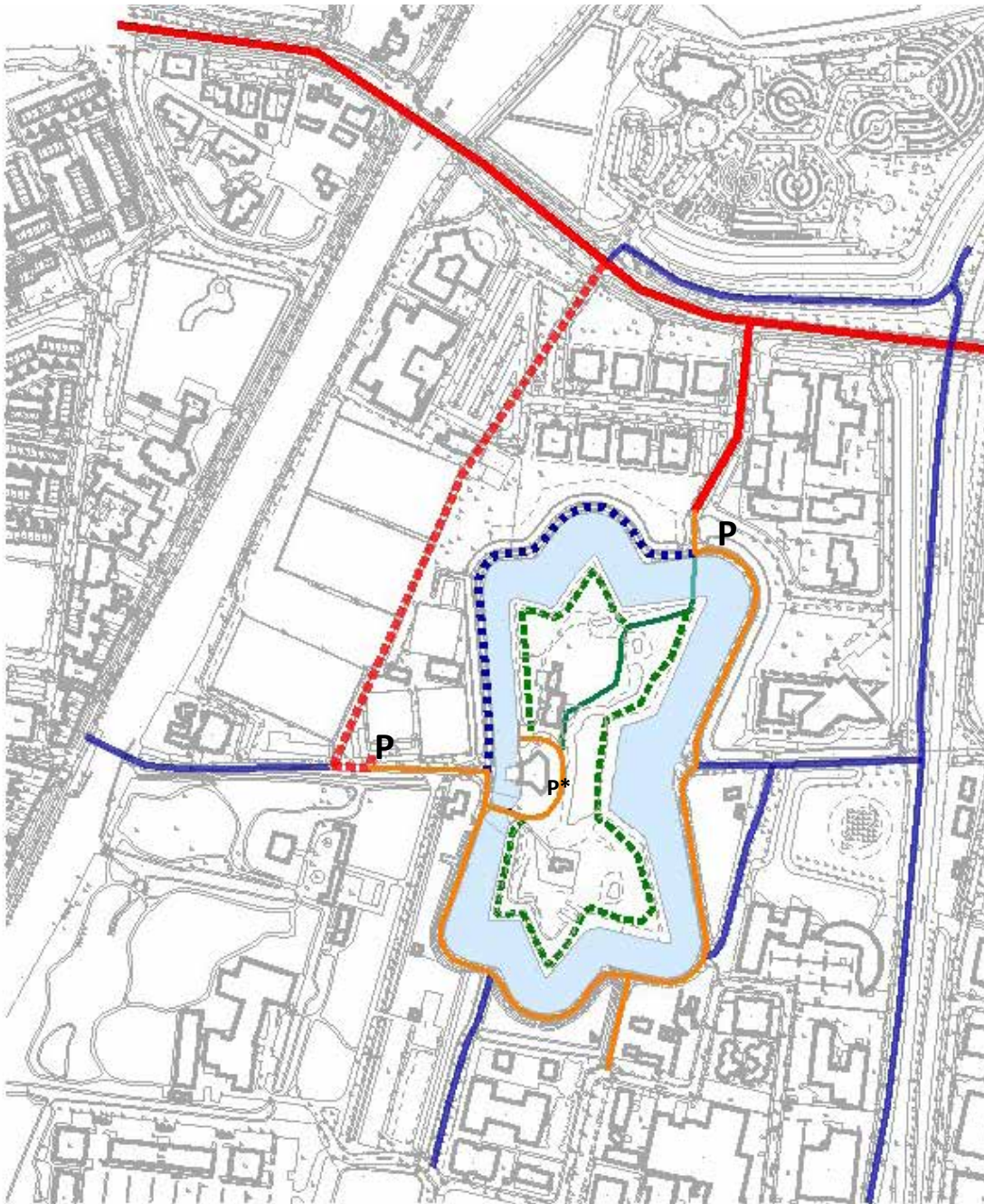
#### 2. Historie zichtbaar maken

De historie van het Fort is leidend. Het ontwikkelplan is gericht op het herstellen en opnieuw zichtbaar maken hiervan. De oorspronkelijke beplantingstructuur wordt deels hersteld en ook wordt de historie zichtbaar gemaakt door elementen die verwijzen naar het verleden. Daarnaast worden informatieborden geplaatst met uitleg over het fort. Ook is het uitgangspunt dat de bebouwing op het fort bijdraagt aan het vertellen van het verleden.

#### 3. Ontsluiting verbeteren

Voor het gebruik van het fort is een goede ontsluiting noodzakelijk. Door het aanleggen van voetpaden is het straks mogelijk een wandeling over het fort te maken. Op het fort heeft langzaam verkeer prioriteit. Bij uitzondering is autoverkeer mogelijk ten behoeve van de wijnhandel/horeca in het hoofdgebouw.

# Fort Jutphaas Ontwikkelplan



- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | Auto-ontsluiting  |  | Voetpad  |
|  | Kasteellaan:<br>Toekomstige ontsluitingsweg<br>Uitvoering na 2024 |  | Wandelpad  |
|  | Alleen bestemmingsverkeer   |  | Fietspad<br>(afsluiting voor<br>autoverkeer mogelijk<br>nadat Kasteellaan is<br>aangelegd) |
|  | Fietspad  |  |  |

P\*: beperkt parkeren ten behoeve van laden en lossen en bezoekers van Rietveld Wines mogelijk



# Fort Jutphaas Ontwikkelplan

## Verkeersstructuur

De toekomstige verkeersstructuur is er op gericht het fort zoveel mogelijk in te richten als voetgangersgebied waar fietsers en auto's te gast zijn. Aangezien het plaats bieden aan auto's op het fort onderdeel is van de horecaverunning van Rietveld Wines kunnen auto's niet geheel van het fort geweerd worden. In de vergunning van de horecaonderneming is opgenomen dat op het fort parkeergelegenheid voor 13 auto's mogelijk moet zijn. Het uitgangspunt is dat het plein rondom het fortgebouw zo ingericht wordt dat auto's zich hier 'te gast' voelen. Het plein houdt/krijgt een open uitstraling zonder formeel vormgegeven parkeerplaatsen. Parkeren is mogelijk op dit plein, maar de uitstraling is een open en uitnodigend beeld waar ook andere activiteiten mogelijk zijn. Parkeren is hierin een ondergeschikte functie en niet dominerend voor het beeld.

Daarnaast wordt de weg rond het Fort zoveel mogelijk autovrij. Een nieuwe toegangsbrug aan de noordzijde zorgt er voor dat bezoekers van het fort aan de noordzijde van het fort kunnen parkeren. Dit ontlast het verkeer naar het scoutinggebouw en andere (toekomstige) functies in de noordflank. In de gemeenteraad is voorjaar 2015 een besluit genomen over het realiseren van de 'Kasteellaan', tegelijk met de ontwikkeling van woningbouw op de hockeyvelden. Deze laan wordt vanaf 2024 gerealiseerd. Op dat moment kan een deel van de weg rond 't fort helemaal autovrij worden.



Weg rond 't fort

# Fort Jutphaas Ontwikkelplan



1. fortwachterswoning



2. Scoutinggebouw en houten woning



locaties gebouwen

# Fort Jutphaas Ontwikkelplan

## BEBOUWING

Uitgangspunt is dat de bebouwing op het fort zoveel mogelijk bijdraagt aan het openbare en recreatieve karakter van het fort. Daarnaast moet de bestaande en toekomstige bebouwing bijdragen aan het zichtbaar maken van de historie. Hieronder wordt beschreven wat de visie is, voor de gebouwen die gemeentelijk eigendom zijn.

### *Fortwachterswoning*

De Fortwachterswoning is onderdeel van het Rijksmonument en moet daarom behouden blijven. De woning heeft de bestemming 'Maatschappelijk'. Op dit moment wordt de woning anti-kraak bewoond. De visie is om deze woning een functie te geven die bijdraagt aan het recreatieve karakter van het fort. Gedacht kan worden aan een bezoekerscentrum/museum waar informatie over het fort wordt gegeven. Andere mogelijkheden zijn een bed- en breakfast of vergaderlocatie al dan niet in combinatie met woonruimte voor een fortbeheerder. Uitgangspunt hierbij is dat het historische karakter van de woning behouden blijft en de functie van de woning iets toevoegt aan de beleving en het gebruik van het fort. Het streven is om de woning in een samenwerkingsvorm met een particuliere partij te ontwikkelen en te beheren.

### *locatie Scouting: nieuw multifunctioneel gebouw*

Het huidige scouting gebouw staat te dicht op het monumentale fortgebouw en heeft een weinig representatieve uitstraling. Daarnaast kent het gebouw een eenzijdig gebruik. Het gebouw in de huidige vorm is niet geschikt voor een ander gebruik buiten de scoutinggroep. Hierdoor voegt het gebouw weinig toe aan de verblijfsfunctie van het fort. De visie is om op deze plek een multifunctioneel gebouw neer te zetten, waarvan de scoutinggroep een belangrijke gebruiker is. Daarnaast zouden ook andere partijen gebruik kunnen maken van dit gebouw. Mogelijke functies zouden kunnen zijn: dagbe-

steding in de vorm van daghoreca door een zorgorganisatie, accommodatieverhuur, voorzieningen voor een minicamping, kinderopvang etc.

### *Locatie*

Uitgangspunt is dat een nieuw gebouw gerealiseerd wordt op een plek die recht doet aan de historie en genoeg ruimte vrij laat rondom het monumentale centrale wachthuis. De locatie van een voormalige loods biedt een goede aanleiding om een nieuw gebouw te realiseren. De vorm van dit gebouw kan refereren naar de loods die hier gestaan heeft en maakt daarmee iets van het verleden opnieuw zichtbaar.

### *Uitvoering*

Ontwikkeling van een nieuw gebouw op deze plek is pas mogelijk nadat de houten woning gesloopt is. Met de huidige bewoonster van deze woning is een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd afgesloten. Over de termijn van ontwikkeling kunnen daarom geen uitspraken gedaan worden. Scouting en de gemeente zijn op zoek naar samenwerkingsvormen om een nieuw gebouw gerealiseerd te krijgen.

### *Bergplaatsen en remises*

Op het fort bevinden zich 2 bergplaatsen en 2 remises, die op dit moment dienst doen als opslagruimte of stal. Deze gebouwen zijn onderdeel van het Rijksmonument en daarom geldt voor deze ruimtes een onderhoudsplicht. Op korte termijn zullen enige bomen worden gekapt die op de bergplaatsen groeien en daardoor schade aanbrengen. Op langere termijn kan gedacht worden aan nieuwe functies voor deze ruimtes zoals opslag of verhuur als werkruimte, atelier of als 'backstage'ruimte bij een openluchtvoorstelling. Voor het realiseren van dergelijke functies is de gemeente op zoek naar partners.



Remise



Referentiebeeld Artillerieloods

# Fort Jutphaas Ontwikkelplan



*Oprichting stichting Fort Jutphaas december 2015*



*NL-doet dag*



*NL-doet dag*



*Placegame Fort Jutphaas*

## 4 INITIATIEVEN GEBRUIKERS

Dit ontwikkelplan is tot stand gekomen met inbreng van gebruikers van het fort, Stichting Fort Jutphaas, omwonenden en andere belanghebbenden. Het streven is de ontwikkeling van het fort zoveel mogelijk door de gebruikers zelf tot stand te brengen. Dit is een geleidelijk proces, waarin de gemeente steeds meer een faciliterende rol zal gaan vervullen. Hieronder een beschrijving van het participatieproces tot nu toe.

### *Participatie bij inrichtingsvisie 2014*

De inrichtingsvisie 2014 is samen met gebruikers van het forteiland tot stand gekomen. Hiertoe zijn diverse participatiebijeenkomsten georganiseerd. Er is een werkgroep van gebruikers van het Fort geformeerd die intensief hebben meegedacht. Ook is op 7 april 2014 een informatieavond gehouden voor direct omwonenden.

### *Stichting Fort Jutphaas*

Eind 2015 is Stichting Fort Jutphaas opgericht door Wijnfort Jutphaas en scouting Jan van Hoof. Tijdens een bijeenkomst van Club Rhijnhuizen op 14 december 2015 op het fort hebben zij hun plannen gepresenteerd. De Stichting wil zelf aan de slag gaan met als doel het Fort te behouden en ontwikkelen. Samenwerking en cocreatie staan hierbij centraal. Op 22 februari 2016 heeft de stichting een brainstormsessie georganiseerd met o.a. het wijkplatform, verschillende deskundigen op het gebied van natuur en cultuurhistorie en de gemeente. De Stichting werkt aan het ontwikkelen van contacten met externe sponsors/subsidiekanalen en wil op die manier de plannen voor het fort verder dragen.

### *NLdoet*

Op vrijdag 11 maart hebben ca 20 vrijwilligers meegedaan aan een project in het kader van NLdoet op Fort Jutphaas. Onder leiding van de scouting en met hulp van de gemeente is achterstallig snoeiwerk verricht. Ook is een (voorlopig) pad aangelegd met houtsnippers, zodat er op het fort gewandeld kan worden. Door middel van dit project is de naamsbekendheid van het Fort gestegen en hebben een aantal omwonenden en werknemers van Rhijnhuizen voor het eerst het Fort verkend.

### *Club Rhijnhuizen en Placemaking*

Na vaststelling van de gebiedsvisie Mooi Rhijnhuizen is Club Rhijnhuizen opgericht met het doel de gebiedstransformatie van Rhijnhuizen aan te jagen, partijen aan elkaar te verbinden en het imago van het gebied te verbeteren door de kwaliteiten zichtbaar te maken. Club Rhijnhuizen opereert zelfstandig, aangestuurd door leden. Iedereen die in en om Rhijnhuizen woont, werkt, eigendom heeft of ontwikkelt kan deelnemen. De club werkt samen aan een hogere gebiedskwaliteit en organiseert evenementen en activiteiten zoals (mobiele) horeca, bedrijfsbezoeken, hardloopclubs voor medewerkers en bewoners, gezamenlijk vervoer naar Utrecht CS, gebiedsmarketing en placemaking.

Om het proces op gang te brengen organiseert Club Rhijnhuizen "place games": een workshop van een middag waarbij door iedereen die voor die plek betrokken wil zijn de plek geanalyseerd wordt en ideeën gevormd worden voor de langere termijn, maar ook acties die direct de dag erna kunnen starten. Op 22 juni 2016 is de eerste placegame georganiseerd op Fort Jutphaas. Zo'n 20 betrokkenen namen deel aan de placegame, waaronder deelnemers vanuit lokale organisaties, bedrijven, bewoners, ambtenaren en stedelijke ontwerpers. Na een korte introductieronde is de groep in kleinere groepen verdeeld om het gebied te verkennen, beoordelen en om ideeën te genereren voor het gebied. De uitkomst van de placegame bracht een scala aan creatieve ideeën en mogelijke partners voor de uitvoering (zie bijlage). Club Rhijnhuizen heeft subsidie gekregen voor het uitvoeren van een aantal van de ideeën die bij de placegame tot stand gekomen zijn. Deze wordt ingezet voor (ontwerp van) bijzonder meubilair zoals 2-persoonsschommel en programmering. Gemeente, Stichting Fort Jutphaas en Club Rhijnhuizen werken hierin actief samen.

### *Informatieavond*

Op 4 oktober 2016 zijn omwonenden en andere belanghebbenden geïnformeerd over de plannen voor het fort. Op deze avond waren ca 30 mensen aanwezig. De reacties waren positief. Enkele aandachtspunten zijn verwerkt in de plannen.

# Fort Jutphaas Ontwikkelplan

## overzichtskaart inrichtingsplan Fort Jutphaas



Nieuwegein



**RUIMTELIJK DOMEIN**

ontwerp: A. Huisarts  
datum: 20-09-2014  
schaal: 1:500  
titel: Fort Jutphaas

tekeningnummer  
80-Per-VW-0002

80-Per-VW-0002  
Totaalkaart inrichtingsplan Fort Jutphaas  
1:500

formaat  
A0

## 5 INRICHTINGSPLAN

### *Fasering*

De uitvoering van het ontwikkelplan zal gefaseerd plaatsvinden. Er is gekozen voor een fasering die bestaat uit een aantal ingrepen die onafhankelijk van elkaar uitgevoerd kunnen worden. Op deze manier kan op korte termijn begonnen worden, zonder dat totaalbeeld uit het oog verloren wordt. De eerste ingrepen functioneren hierbij als een vliegwiel voor het tot stand komen van het totaal en zullen bijdragen aan het vinden van financiering om latere fasen te realiseren.

### *Fase 1: wandelpaden, meubilair en bomen*

De eerste fase bestaat uit het aanleggen van voetpaden en bijbehorend meubilair zoals bankjes, verlichting en een informatiebord. Ook is onderhoud en herstel van de groenstructuur opgenomen in fase 1. De impact van deze werkzaamheden is groot en hiermee wordt aan een duidelijke wens van gebruikers van het fort voldaan. Deze werkzaamheden kunnen op korte termijn uitgevoerd onafhankelijk van andere ontwikkelingen. Uitvoering van deze werkzaamheden staat gepland voor 2017.

### *Fase 2: brug en centraal plein*

De tweede fase bestaat uit het realiseren van de voetgangersbrug aan de noordzijde van het fort en een pad met gebakken klinkers dat deze brug met het centrale plein verbindt. Met deze ingrepen wordt een flinke impuls gegeven aan het verbeteren van de toegankelijkheid van het fort. De brug aan de noordzijde is met name voor een nieuw multifunctioneel scoutinggebouw van belang. Deze fase wordt gefinancierd door de gebiedsbijdrage Rijnhuizen. Uitvoering is afhankelijk van de termijn waarop financiering plaatsvindt. Naar verwachting is dit 2017/2018.

### *Particuliere Initiatief*

Voor een groot aantal verbeteringen op het fort geldt dat particulier initiatief leidend is bij de ontwikkeling. De uitvoering van deze onderdelen is afhankelijk van deze initiatiefnemers en kan sneller of minder snel gaan. Initiatiefnemers zijn bijvoorbeeld, Stichting Fort Jutphaas, Scouting Jan van Hoof, Rietveld Wines, Club Rijnhuizen, de imker en visvereniging de Vaart Poscar. De gemeente is bij deze initiatieven kaderstellend en faciliterend. Zolang de initiatieven passen binnen de visie en gemeentelijk beleid is veel mogelijk.

Concreet gaat het in ieder geval om de volgende onderdelen:

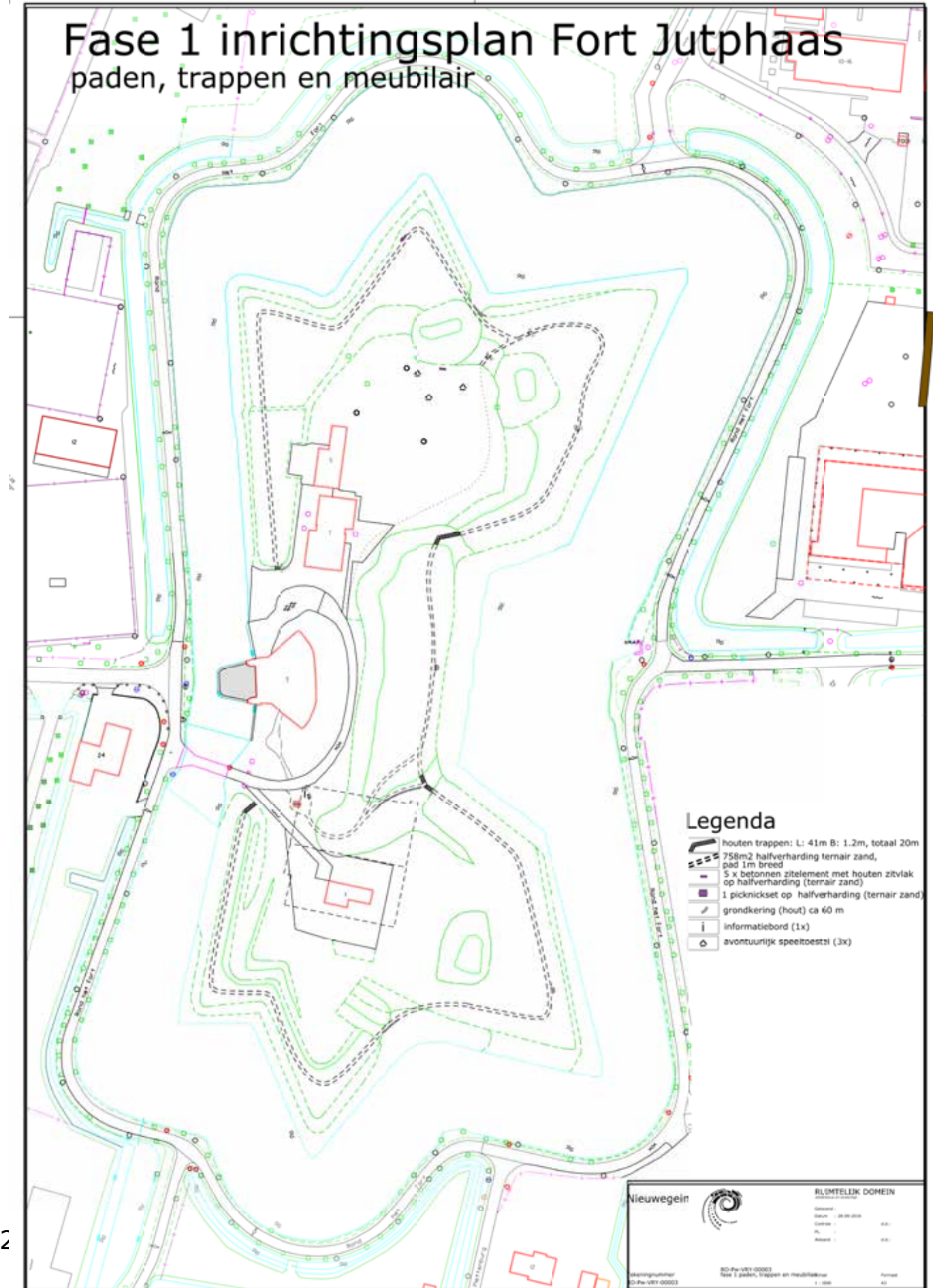
- Uitvoering werkzaamheden placemaking (initiatief Club Rijnhuizen)
- Multifunctioneel scoutinggebouw (initiatief o.a. Scouting Jan van Hoof)
- Inrichting centraal plein (initiatief Rietveld Wines)
- Nieuwe bijenstal (initiatief imker)
- Vissteiger (initiatief visvereniging de Vaart Poscar)

### *Toekomstwensen*

Nadat de eerste fasen uitgevoerd zijn blijven er nog veel wensen over waarvoor nog geen financiering gevonden is en die ook nog niet een 'eigenaar' hebben. Dit zijn onder andere het aanleggen van een amfitheater, het markeren van de Overeindsweg en het opknappen/herbestemmen van de bomvrije remises en bergplaatsen. Uitvoering is afhankelijk van het vinden van financiering en een initiatiefnemer die zich inzet om dit te realiseren. Ook hiervoor geldt dat de gemeente kaders stelt en faciliteert voor zover mogelijk.

# Fort Jutphaas Ontwikkelplan

## Fase 1 inrichtingsplan Fort Jutphaas paden, trappen en meubilair





# Fort Jutphaas Ontwikkelplan

## Fase 1

### *Wandelpaden en meubilair*

Aansluitend op de noordelijke brug en het klinkerpad wordt over de aarden wallen een wandelpad rondom het fort aangelegd. Het gaat om een eenvoudig pad van halfverharding. Daar waar het pad hoogteverschillen moet overbruggen zullen houten trappen worden aangelegd, zodat de aarden wal niet wordt uitgesleten op den lange duur. Hier en daar zal een bankje langs het pad komen. Op het centrale plein waar de wandelpaden starten bij de entree van het fort zal een informatiebord komen. Ook zal een picknickbank bij de entree worden geplaatst.

### *Spelen*

In het noordelijke deel van het fort is ruimte voorsport, spel en ontspanning. Daarom zullen op de weide langs de omliggende wal enkele avontuurlijke speeltoestellen worden neergezet.



*referentiebeeld avontuurlijk spelen*



*referentiebeeld avontuurlijk spelen*



*halfverhard pad*

*houten trap*

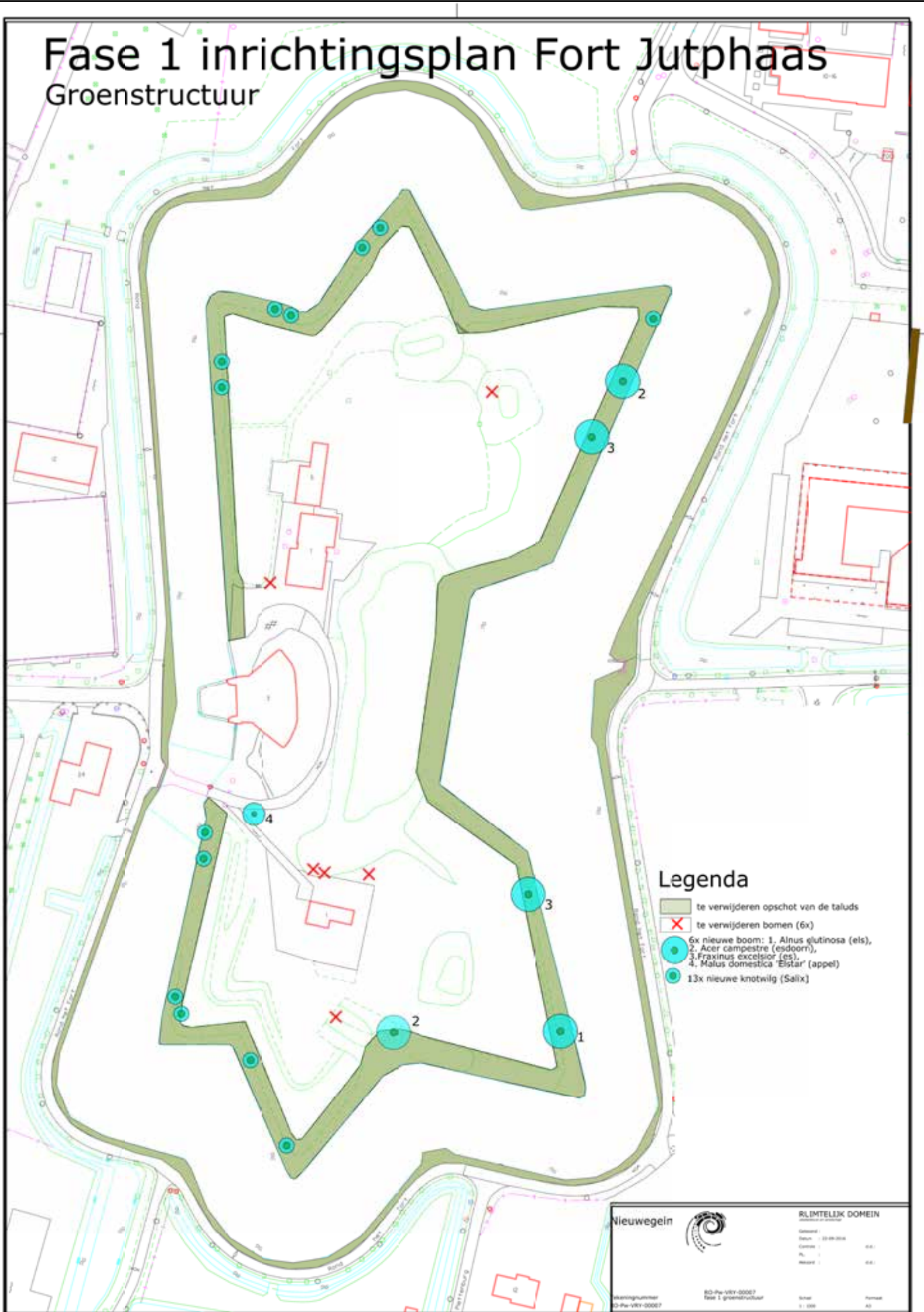


*picknicktafelset*

*zitbank*

# Fase 1 inrichtingsplan Fort Jutphaas

## Groenstructuur



# Fort Jutphaas Ontwikkelplan

## *Groenstructuur, onderhoud en beheer*

Het fort, de gracht en de weg rondom het fort vormen een groen eiland tussen kantoren en sportterreinen. De groenstructuur op het fort bestaat uit hakhout en knobomen langs de fortgracht, met gras begroeide wallen, waarop hier en daar meidoorns, rondom de remises opgaande bomen, waaronder enkele grote eiken, twee grazige lagere delen, één in het noorden en één in het zuiden en een verhard plein waarop enkele grote loofbomen. Door achterstallig onderhoud is er op diverse plekken sprake van verwildering.

Het doel van de beheermaatregelen is het oorspronkelijke beeld te herstellen. De aarden wallen zullen beter zichtbaar worden gemaakt, door éénmalig grootschalig het opschot op de taluds van de fortgracht te verwijderen. Het gaat hier om struikgewas dat tussen de oorspronkelijke beplanting van knobomen is gegroeid (voornamelijk braam en vlier). Daarna wordt dit jaarlijks in de onderhoudscyclus meegenomen. De knotwilgen worden geknot en de broekbomen op de wallen fasegewijs teruggezet. In lege stukken langs het talud zullen enkele nieuwe broekbomen en knotwilgen worden aangeplant.

De coniferen zullen worden verwijderd, omdat dit een soort is die niet past op een fort. Enkele grote bomen op de bunkers, die de constructie van de bunkers aantasten, zullen worden verwijderd. De bomen op het fort worden opgenomen in het onderhoudsysteem van de gemeente. Het gras wordt enkele keren per jaar begraasd door een schaapskudde. De twee lage grazige delen en de berm van de paden worden intensiever gemaaid. Door al deze ingrepen en het juiste beheer zal een veel opener en toegankelijker beeld ontstaan voor bezoekers en wandelaars en wordt de oorspronkelijke opzet van het fort beter zichtbaar en beleefbaar.



*hakhout vormt 'broeken' op het talud van de wallen*

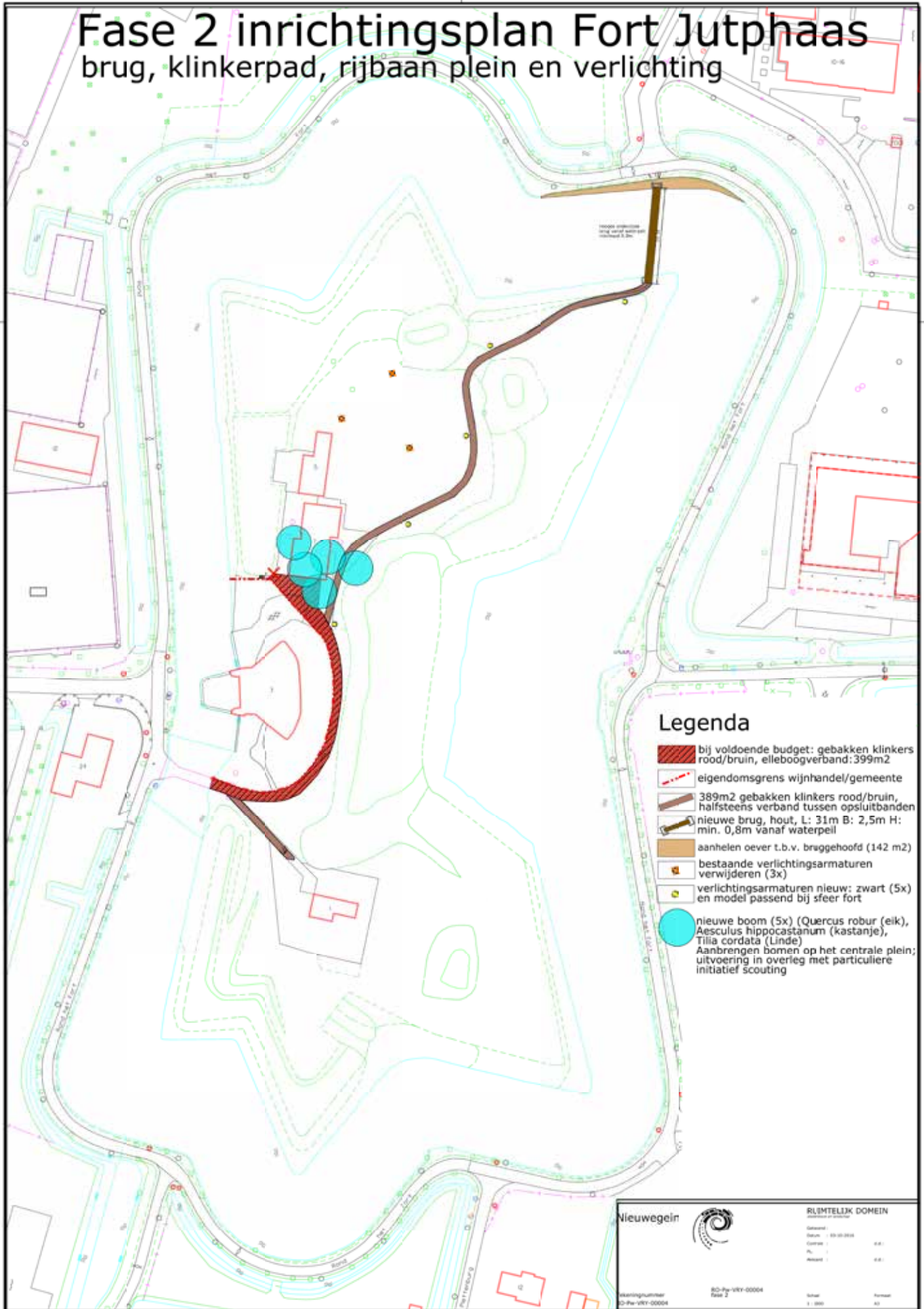


*knotwilgen langs de wal*











*de doorgeschoten broekbomen fasegewijs terugzetten*

## Fase 2 inrichtingsplan Fort Jutphaas brug, klinkerpad, rijbaan plein en verlichting



### Legenda

-  bij voldoende budget: gebakken klinkers rood/bruin, elleboogverband: 399m<sup>2</sup>
-  eigendomsgrens wijnhandel/gemeente
-  399m<sup>2</sup> gebakken klinkers rood/bruin, halfsteens verband tussen opsluitbanden
-  nieuwe brug, hout, L: 31m B: 2,5m H: min. 0,8m vanaf waterpeil
-  aanhelen oever t.b.v. bruggehoofd (142 m<sup>2</sup>)
-  bestaande verlichtingsarmaturen verwijderen (3x)
-  verlichtingsarmaturen nieuw: zwart (5x) en model passend bij sfeer fort
-  nieuwe boom (5x) (*Quercus robur* (eik), *Aesculus hippocastanum* (kastanje), *Tilia cordata* (Linde))  
Aanbrengen bomen op het centrale plein; uitvoering in overleg met particuliere initiatief scouting

Nieuwegein



RUIMTELIJK DOMEIN

Gebied :  
Datum : 09-09-2018  
Comité :  
Plaats :  
Aanpak :  
Aanpak :  
Aanpak :

Bestemmingsnummer  
02-PW-VKT-00004

02-PW-VKT-00004  
Fase 2

Schaal :  
1 : 200  
Formaat :  
A3

# Fort Jutphaas Ontwikkelplan

## Fase 2

### *Voetgangersbrug en pad*

In deze fase wordt een voetgangersbrug aan de noordzijde over de fortgracht aangelegd, waardoor de parkeerplaatsen ten noorden van het fort gebruikt kunnen worden door bezoekers van het fort. Vanaf de aanlanding van de brug op het fort zal een klinkerpad worden aangelegd de wal op. Deze sluit aan op het centrale plein.

De brug wordt toegankelijk voor minder validen en wordt goed verlicht. Om bij vriesweer rondschaatsen over de fortgracht mogelijk te houden, is het streven dat een deel van de brug kan worden opengezet. Of dit financieel haalbaar is wordt nog uitgezocht.

### *Centraal plein ontmoetingsfunctie*

Het centrale plein is het hart van het fort. De ambitie is om van dit gebied een ontmoetingsplek te maken. De inrichting moet zodanig zijn dat hier van tijd tot tijd activiteiten georganiseerd kunnen worden, zoals bijvoorbeeld een themamarkt. Het plein heeft een open karakter met een uitnodigende en rustige inrichting, waardoor de nadruk op de bijzondere bebouwing en wallen komt te liggen. In de vroeg-militaire tijd van het fort lag er rondom debomvrije wachtruimte een gracht. Deze voormalige gracht wordt uitgebeeld in het bestratingsmateriaal rondom de wachtruimte.

Ten behoeve van de wijnhandel kan er geparkeerd worden achter de wachtruimte. In de vergunning is bepaald dat hier plek moet zijn voor 13 auto's. Het principe is dat de auto te gast is en het terrein een open uitstraling heeft waarop flexibel gebruik mogelijk is. Daarom worden de parkeerplaatsen worden niet aangegeven.

De inrichting van het plein grenzend aan het scouting gebouw zal in samenhang met het nieuwe gebouw ontworpen worden. Ook hiervoor geldt het principe van een open uitstraling. Hier zullen op termijn een aantal bomen geplant worden om het oorspronkelijke beeld te herstellen.



*pad met gebakken klinkers*

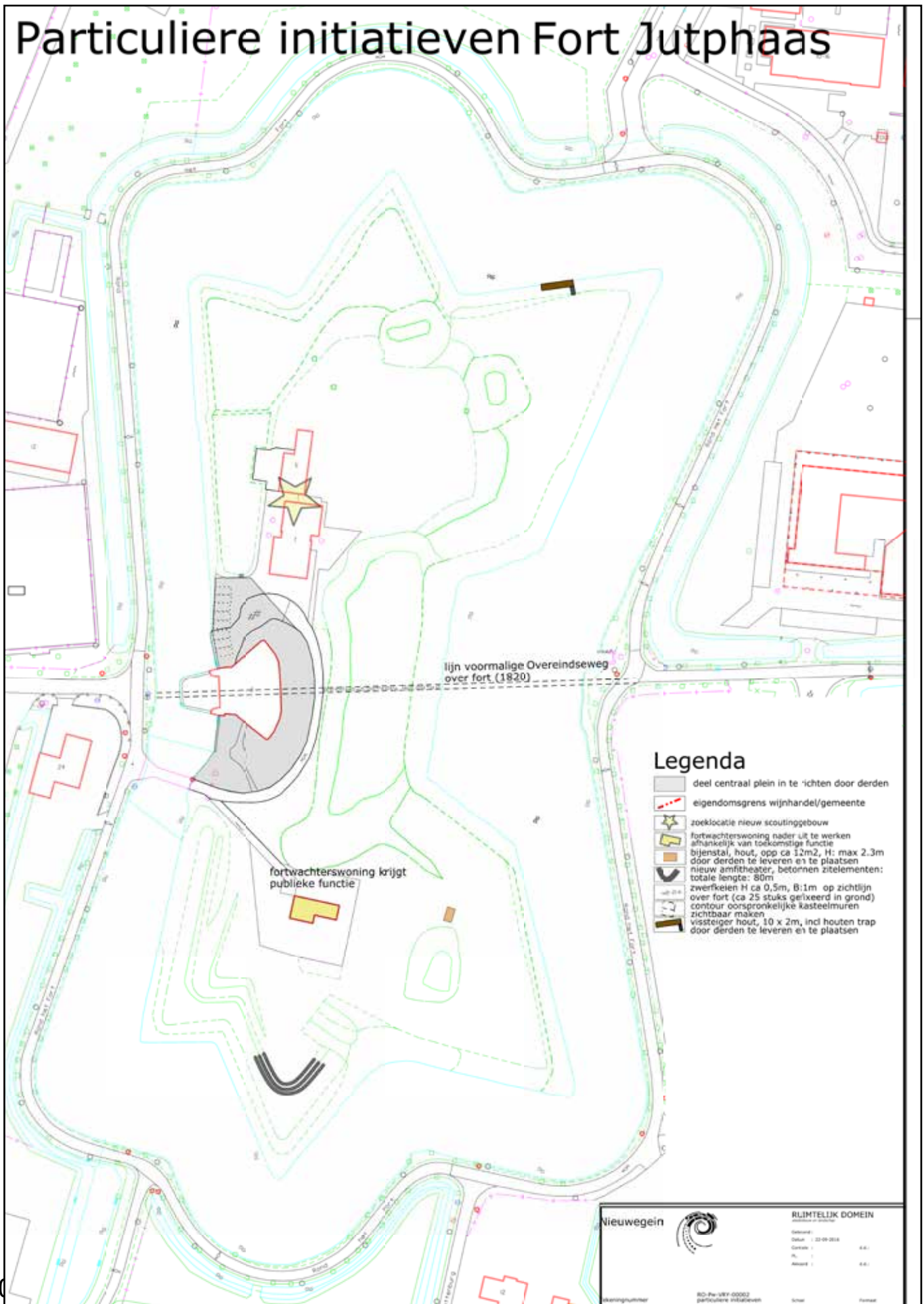


*Referentiebeeld voetgangersbrug*



*referentiebeeld voetgangersbrug*

# Particuliere initiatieven Fort Jutphaas



## Legenda

- deel centraal plein in te 'ichten door derden
- eigendomsgrens wijnhandel/gemeente
- zoeklocatie nieuw scoutinggebouw
- fortwachterswoning nader uit te werken afhankelijk van toekomstige functie
- door derden te leveren en te plaatsen
- nieuw amftheater, betonnen zitelementen: totale lengte: 80m
- zwerfkeien H ca 0,5m, B:1m op zichtlijn over fort (ca 25 stuks geïxiseerd in grond)
- contour oorspronkelijke kasteelmuren zichtbaar maken
- vissteiger hout, 10 x 2m, incl houten trap door derden te leveren en te plaatsen

fortwachterswoning krijgt publieke functie

lijn voormalige Overeindseweg over fort (1820)

Nieuwegein



RUIMTELIJK DOMEIN

Datum : 22-09-2016  
 Schaal : 1:1000  
 Afd. : 1

Bestemmingsnummer

RD-Per-URF-00002  
 Particuliere initiatieven

Schaal : 1:1000  
 Formaat : A4

## Particuliere initiatieven en toekomstwensen

In deze fase staan alle activiteiten beschreven waarin particulier initiatief leidend is. Ook zijn de hier de initiatieven beschreven die een wens zijn, maar waarvoor nog geen budget beschikbaar gevonden.

### *Bijenstal*

De huidige locatie van de bijenstal is niet ideaal, omdat het nieuwe pad er precies langs loopt. Er wordt samen met de imkers gezocht naar een passende plek, bij voorkeur op de zuidflank van het fort. Het streven is om de bijenstal te voorzien van een informatiebord zodat deze ook een educatieve waarde heeft.

### *Vissteiger*

De visvereniging heeft vergunning in de fortgracht te vissen. Wens van de vereniging is om ook vanaf het fort te kunnen vissen. Hiertoe bieden we de visvereniging de mogelijkheid om één steiger aan te leggen. De plek hiervoor is naast de noordelijke brug.

### *Amfiteater*

Ten zuiden van de fortwachterswoning wordt de open ruimte omringd door wallen, waardoor een natuurlijk amfiteater ontstaat. Deze plek leent zich voor een openlucht theater. Op de wallen kunnen zitelementen worden aangebracht.

### *Overeindseweg*

Het fort is oorspronkelijk gebouwd als schans waarbij de Overeindseweg doorliep over het terrein. Deze oude route willen we zichtbaar maken door een rechte lijn over de aarden wal te markeren,. Voorgesteld wordt een rij gletsjerkeien ter plekke van de voormalige weg.

### *Routes herstellen*

Fort Jutphaas is onderdeel van de Nieuwe Hollandse Waterlinie, maar ligt op dit moment vrij geïsoleerd. Het streven is het fort beter te verbinden met de andere forten van de Waterlinie door middel van recreatieve routes. Op deze manier kan het fort beter beleefd worden als onderdeel van een groter geheel. Met name de route naar de Plofsluis en het Werk aan de Overeindse weg is te verbeteren.



*referentiebeeld vissteiger*



*referentiebeeld nieuwe bijenstal*



*Fort Jutphaas aantakken op forten in de omgeving zoals het Werk aan de Overeindseweg door betere recreatieve routes*

# Fort Jutphaas Ontwikkelplan

KOSTENDEKKING	
<i>Bijdrage</i>	<i>Bedrag</i>
Bijdrage Gemeente Nieuwegein, linielandbudget	€ 35.000,00
Subsidie provincie utrecht	€ 165.000,00
<b>Totaal inkomsten fase 1</b>	<b>€ 200.000,00</b>

## Fase 2

KOSTEN	
<i>Maatregel</i>	<i>Kosten</i>
Brug	€ 200.000,00
Voetpad van brug naar plein, inclusief verlichting	€ 117.000,00
<b>Totaal kosten fase 2</b>	<b>€ 317.000,00</b>

\* uitvoering afhankelijk van gebiedsbijdrage Rijnhuizen.

Verwachting is dat deze in 2017/2018 beschikbaar komt

KOSTENDEKKING	
<i>Bijdrage</i>	<i>Bedrag</i>
Gebiedsbijdrage Rijnhuizen	€ 317.000,00
Bijdrage derden	n.t.b.
<b>Totaal inkomsten fase 2</b>	<b>€ 317.000,00</b>

## Particuliere initiatieven en wensen

<i>Maatregel</i>	<i>kosten</i>	<i>dekking</i>
bijzonder meubilair + programmering	€ 7.500,00	subsidie
nieuwe bijenstal	n.t.b.	particulier (imker)
vissteiger	n.t.b.	visvereniging
Amfitheater	€ 29.500,00	n.t.b.
Zwerfkeienmarkering Overeindseweg	€ 46.000,00	n.t.b.
Opknappen Bergplaatsen en remises	n.t.b.	n.t.b.



## 6 FINANCIËLE ONDERBOUWING

De kostenraming en financiële onderbouwing van de maatregelen van de 1e en 2e fase is hiernaast aangegeven.

De 1e fase zal gedekt worden uit bijdragen van de gemeente Nieuwegein (budget Linieland) en subsidie van de Provincie Utrecht (herinzet vrijval budget Linieland).

De tweede fase wordt gedekt uit de gebiedsbijdrage van de gebiedsvisie Mooi Rijnhuizen. Dit is een bijdrage die door particuliere initiatieven in Rijnhuizen bijeengebracht wordt. Om de uitvoering te versnellen wordt een deel van het bedrag voorgefinancierd door gemeente Nieuwegein en provincie Utrecht (revolving fund). De termijn waarop de bijdrage beschikbaar komt is afhankelijk van het moment waarop een minimum aan projecten in Rijnhuizen een bijdrage betaald hebben.

